

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
Vorwort		V
Codeseite		VII
Literaturverzeichnis		XVII
1. Teil		
Gebrauchsüberlassungsverträge	1	1
A. Der Mietvertrag	1	1
I. Wirksamer Mietvertrag	3	2
1. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 535	4	2
a) Vertragspartner	5	2
b) Mietsache	6	3
c) Hauptleistungspflichten gem. § 535/Abgrenzungen	10	4
d) Beginn des Mietverhältnisses	17	7
2. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen	19	8
a) Allgemeine Wirksamkeitserfordernisse	19	8
b) Allgemeine Wirksamkeitshindernisse	20	8
II. Primäranspruch des Mieters gem. § 535 Abs. 1	28	13
1. Anspruchsentstehung	29	14
a) Wirksamer Mietvertrag und Anspruchsumfang	29	14
b) Änderungen in der Person des Anspruchsinhabers bzw. Schuldners	36	16
c) Eintritt eines vereinbarten Anfangstermins	47	19
d) Besondere Anspruchsvoraussetzung: Mangel	48	19
e) (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit (§ 275 Abs. 1)	57	22
f) Weitere rechtshindernde Einwendungen (nur in Bezug auf Gewährleistungspflicht)	58	23
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	72	28
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate	72	28
b) Nachträgliche Leistungsbefreiung nach § 275	73	28
c) Fristablauf	75	29
d) Eintritt einer auflösenden Bedingung	88	32
e) Kündigung/Rücktritt/Widerruf	90	33
3. Durchsetzbarkeit	100	35
a) Fälligkeit	101	36
b) Einreden	102	36
4. Übungsfall Nr. 1	107	41
III. Primäranspruch des Vermieters gem. § 535 Abs. 2	109	45
1. Anspruchsentstehung	110	46
a) Wirksamer Mietvertrag	111	46
b) Änderungen in der Person des Anspruchsinhabers bzw. Schuldners	114	47
c) Sonstige Voraussetzungen/rechtshindernde Einwendungen	118	47

	Rn.	Seite
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	125	49
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate	125	49
b) Nachträglicher Wegfall gem. § 326 Abs. 1 S. 1 und § 537 Abs. 2 ...	128	50
c) Nachträglich begründete Minderung (§ 536)	129	51
d) Beendigung des Mietverhältnisses	130	51
e) Auswirkungen der Corona-Krise auf den Mietanspruch	131	51
3. Durchsetzbarkeit	135	53
a) Fälligkeit	135	53
b) Einreden	137	54
4. Übungsfall Nr. 2	141	56
IV. Rechte des Mieters bei Mängeln	143	63
1. Anspruch auf Mängelbeseitigung, § 535 Abs. 1 S. 2	144	63
a) Anspruchsgrundlage	144	63
b) Prüfung	145	63
2. Aufwendungsersatz bei/Vorschuss für Selbstvornahme aus § 536a Abs. 2	146	64
a) Anspruchsentstehung	149	64
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	166	70
c) Durchsetzbarkeit	168	71
3. Minderung der Miete	171	72
a) Wirkungen des § 536	172	72
b) Kein Ausschluss	181	74
4. Schadensersatzanspruch aus § 536a Abs. 1	186	76
a) Anspruchsentstehung	187	77
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	209	84
c) Durchsetzbarkeit	211	84
d) Konkurrenzen	213	84
5. Aufwendungsersatzanspruch aus § 284 i.V.m. § 536a Abs. 1	215	85
6. Kündigungsrecht, § 543 Abs. 2 Nr. 1	218	86
a) Gewährleistungspflichtiger Mangel	219	86
b) Erfolgreicher Fristablauf	221	87
c) (Kein) Ausschluss nach § 543 Abs. 4 S. 1	223	87
d) (Keine) Verwirkung (§ 242)	226	87
7. Übungsfall Nr. 3	227	88
V. Sonstige Ansprüche des Mieters	229	92
1. Aufwendungsersatz aus § 539 Abs. 1	229	92
a) Anspruchsentstehung	230	92
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	244	95
c) Durchsetzbarkeit	245	95
2. Anspruch auf Duldung der Wegnahme, § 539 Abs. 2	247	95
a) Anspruchsentstehung	248	96
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	257	98
c) Durchsetzbarkeit	260	98
3. Ansprüche auf Zustimmung	263	98

	Rn.	Seite
4. Rückerstattung im Voraus entrichteter Miete (§ 547)	264	98
5. Allgemeine Schadensersatzansprüche	266	99
VI. Sonstige Ansprüche des Vermieters	268	99
1. Unterlassungsanspruch aus § 541	268	99
a) Anspruchsentstehung	269	99
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	278	101
c) Durchsetzbarkeit	280	101
2. Vornahme von Schönheitsreparaturen	281	101
3. Anspruch auf Sicherheitsleistung	284	102
a) Vertraglicher Anspruch	285	102
b) Gesetzliche Anspruch auf Sicherheitsleistung	292	103
c) Rückgabe einer geleisteten Sicherheit	293	103
4. Anspruch auf Rückgabe der Mietsache, § 546	296	104
a) Anspruchsentstehung	296	104
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	304	106
c) Durchsetzbarkeit	306	107
5. Entschädigungsanspruch aus § 546a Abs. 1	309	107
a) Anspruchsentstehung	309	107
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	315	109
c) Durchsetzbarkeit	317	109
6. Schadensersatzansprüche wegen Pflichtverletzung	319	110
a) Anspruchsgrundlagen	319	110
b) Pflichtverletzung	320	110
c) Besonderheiten	321	110
VII. Vermieterpfandrecht	329	112
1. Entstehung des Vermieterpfandrechts	330	113
a) Wirksamer Mietvertrag über Räume oder Grundstücke	331	113
b) Forderung des Vermieters	332	113
c) Pfändbare, bewegliche Sache des Mieters	333	113
d) „Einbringen“ durch den Mieter	335	113
2. Erlöschen des Vermieterpfandrechts	336	114
a) Entfernung der Sache, § 562a	336	114
b) Sonstige Erlöschensgründe	339	114
3. Schutz und Geltendmachung	340	115
VIII. Beendigung des Mietvertrages durch Kündigung	344	115
1. Kündigungserklärung	347	115
2. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen	349	116
a) Allgemeine Regeln	349	116
b) Insbesondere: Formnichtigkeit	350	116
3. Kündigungsbefugnis	352	117
a) Allgemeines	352	117
b) Ordentliche Kündigung	354	118
c) Außerordentliche Kündigung	368	121
4. Keine Verlängerung	371	122

	Rn.	Seite
B. Der Pachtvertrag	373	123
I. Abgrenzung vom Mietvertrag	374	123
II. Regelung mit Ausnahme der Landpacht	377	124
1. Verweis auf Mietrecht	377	124
2. Besonderheiten	379	124
III. Landpacht (§ 585)	383	124
C. Leihe	384	125
I. Wirksamer Leihvertrag	385	125
1. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 598	386	125
a) Allgemeine Regeln und notwendiger Inhalt	386	125
b) Abgrenzung zu anderen Verträgen	388	125
c) Abgrenzung zum Gefälligkeitsverhältnis	389	126
2. Wirksamkeit des Vertrages	391	126
II. Ansprüche des Verleihers	392	127
1. Rückgabeanspruch des Verleihers aus § 604	392	127
a) Anspruchsentstehung	393	127
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	402	128
c) Durchsetzbarkeit	404	129
2. Unterlassungsanspruch analog § 541	405	129
3. Anspruch auf Erhaltung aus § 601 Abs. 1	407	130
4. Ansprüche wegen Pflichtverletzung	409	130
a) Anspruchsgrundlagen	409	130
b) Pflichtverletzung	410	130
c) Besonderheiten	411	130
III. Ansprüche des Entleihers	415	132
1. Anspruch auf Erstattung von Verwendungen, § 601 Abs. 2	415	132
a) Anspruchsentstehung	416	132
b) Rechtsvernichtende Einwendungen	422	133
c) Durchsetzbarkeit	423	134
2. Anspruch auf Duldung der Wegnahme, § 601 Abs. 2 S. 2	425	134
3. Schadensersatzanspruch aus § 600	427	134
a) Anspruchsentstehung	428	134
b) Weitere Prüfung	434	136
4. Schadensersatzansprüche wegen sonstiger Pflichtverletzungen	436	136
a) Anspruchsgrundlagen	436	136
b) Haftungsprivileg	438	136
5. Übungsfall Nr. 4	441	138
D. Darlehen	443	144
I. Systematik	443	144
1. Darlehensarten	443	144
2. Verbraucherdarlehen	445	144
a) Entgeltliches Darlehen (§ 491 Abs. 2)	446	145
b) Persönlicher Anwendungsbereich der §§ 491 ff.	447	145
c) Ausnahmen, § 491 Abs. 2 S. 2, Abs. 3 S. 2	453	148
d) Analoge Anwendung der §§ 491a ff.	455	148

	Rn.	Seite
II. Wirksamer Darlehensvertrag	457	148
1. Einigung mit Inhalt nach § 488	458	149
2. Wirksamkeit des Vertrages	461	150
III. Primäranspruch des Darlehensgebers (§ 488 Abs. 1 S. 2)	466	152
1. Anspruchsentstehung	467	152
a) Wirksamer Darlehensvertrag	467	152
b) Inanspruchnahme des Darlehens	468	152
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	470	153
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate	470	153
b) Widerruf bei Verbraucherdarlehensvertrag (§ 495)	473	154
c) Sonstige	478	155
3. Durchsetzbarkeit	480	155
a) Fälligkeit des Rückzahlungsanspruches	480	155
b) Fälligkeit des Zinsanspruches	489	158
c) Einreden	490	158
IV. Sekundäransprüche des Darlehensgebers	492	159
1. Anspruchsgrundlagen	492	159
2. Besonderheiten beim Verbraucherdarlehensvertrag	493	159
a) Ausgangspunkt	493	159
b) Zinsregelung in § 497	494	159
V. Ansprüche des Darlehensnehmers	497	160
1. Primäranspruch gem. § 488 Abs. 1 S. 1	497	160
2. Sekundäransprüche	498	160
VI. Besondere Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge	500	160
1. Grundvoraussetzung der §§ 506 ff	500	160
2. Entgeltliche Finanzierungshilfen i.S.d. § 506	501	161
a) Teilzahlungsgeschäft i.S.d. §§ 506 Abs. 3, 507 f.	502	161
b) Entgeltliche Nutzungsverträge mit Abnahme- oder Ausgleichspflicht, § 506 Abs. 2	506	162
c) Entgeltlicher Zahlungsaufschub (§ 506 Abs. 1 Var. 1)	511	165
3. Ratenlieferungsvertrag i.S.d. § 510	513	165
2. Teil		
Tätigkeitsverträge	518	168
A. Der Dienstvertrag	518	168
I. Wirksamer Dienstvertrag	519	168
1. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 611	520	168
a) Vertragsschluss	520	168
b) Abgrenzungen	522	169
2. Wirksamkeitsvoraussetzungen	530	172
a) Allgemeine Regeln	530	172
b) Verbots- und sittenwidriger Dienstvertrag (§§ 134, 138)	531	172
c) Nichtigkeit wegen Anfechtung (§ 142 Abs. 1)	534	173

	Rn.	Seite
II. Der Primäranspruch des Dienstberechtigten	536	174
1. Anspruchsentstehung	537	174
a) Wirksamer Dienstvertrag	537	174
b) Art und Inhalt der Tätigkeit	539	175
c) Sonstige Voraussetzungen	541	175
d) (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit	542	176
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	543	176
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate	543	176
b) Nachträgliche Leistungsbefreiung (§ 275)	544	176
c) Tod des Dienstverpflichteten	545	177
d) Fälle der §§ 281 Abs. 4, 355	546	177
e) Beendigung des Dienstvertrages	549	177
3. Durchsetzbarkeit	550	178
a) Fälligkeit	550	178
b) Einreden	552	178
III. Der Primäranspruch des Dienstverpflichteten	555	179
1. Anspruchsentstehung	556	179
a) Wirksamer Dienstvertrag	556	179
b) Sonstige Voraussetzungen	562	180
c) Anfängliche Unmöglichkeit der Dienstleistung (§ 326)	564	181
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	565	181
a) Erfüllung und Erfüllungssurrogate	565	181
b) Sonderfall des § 300 Abs. 2	566	181
c) Nachträgliche Unmöglichkeit der Dienstleistung	567	182
3. Durchsetzbarkeit	580	186
IV. Beendigung des Dienstvertrages für die Zukunft	583	186
1. Fristablauf/Eintritt einer auflösenden Bedingung	585	187
a) Befristung	585	187
b) Eintritt einer auflösenden Bedingung	588	188
2. Kündigung	590	188
a) Wirkung der Kündigung	591	188
b) Ausübung durch Kündigungserklärung	593	188
c) Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen	596	189
d) Kündigungsbefugnis	600	190
e) Aufhebungsvertrag	615	194
f) Stillschweigende Verlängerung, § 625	616	195
V. Sekundäransprüche bei Pflichtverletzungen	618	195
VI. Übungsfall Nr. 5	622	197
B. Behandlungsvertrag	624	200
I. Rechtsnatur und Abgrenzungen	624	200
1. Rechtsnatur	624	200
2. Abgrenzungen	625	200
a) Abgrenzung zum freien Dienstvertrag	625	200
b) Abgrenzung zum Werkvertrag	626	200
c) Abgrenzung zur GoA	627	201
d) Abgrenzung zur hoheitlichen Tätigkeit	628	201

	Rn.	Seite
II. Die Parteien des Behandlungsvertrages	629	201
1. Der Behandelnde	630	201
2. Der Patient	631	202
III. Form	632	202
IV. Die Pflichten der Vertragsparteien	633	202
1. Pflichten des Behandelnden	633	202
a) Hauptleistungspflichten	633	202
b) Nebenleistungs- und Nebenpflichten	634	202
2. Pflichten des Patienten	641	206
a) Hauptleistungspflichten	641	206
b) Mitwirkungspflichten	642	206
V. Beweislast bei Haftung für Behandlungs- und Aufklärungsfehler	643	207
1. Beweislast für Behandlungsfehler	644	207
a) Realisierung des allgemeinen Behandlungsrisikos	644	207
b) Fehlender Nachweis der Patientenaufklärung und Einwilligung ...	645	208
c) Nichtdokumentation	646	208
2. Vermutung des Vertretenmüssens	647	208
3. Kausalitätsvermutungen	648	208
a) Fehlende Befähigung	648	208
b) Grober Behandlungsfehler	649	209
c) Einfacher Befunderhebungs- und sicherungsfehler	650	209
C. Auftragsvertrag	651	209
I. Abschluss eines wirksamen Auftrages	652	209
1. Einigung auf einseitige Leistungspflicht gem. § 662	652	209
a) Vertragsschluss	652	209
b) Abgrenzungen	657	211
2. Wirksamkeitsvoraussetzungen	661	211
II. Primäranspruch des Auftraggebers, § 662	662	212
1. Anspruchsentstehung	663	212
a) Wirksamer Auftrag	663	212
b) Art und Inhalt der Tätigkeit	664	213
2. Rechtsvernichtende Einwendungen	667	213
a) Allgemeine Regeln	667	213
b) Beendigung des Auftrages	668	214
3. Durchsetzbarkeit	672	215
III. Übungsfall Nr.6	673	216
IV. Nebenleistungspflichten	675	219
1. Herausgabepflicht, § 667	676	219
2. Informationspflichten, § 666	681	220
V. Pflichten des Auftraggebers	682	220
1. Allgemeines	682	220
2. Aufwendersatz gem. § 670	684	220
a) Aufwendungen	685	220
b) Umfang	689	221

	Rn.	Seite
VI. Pflichtverletzungen	694	224
1. Allgemeines	694	224
2. Haftungserleichterungen beim Auftrag?	695	224
D. Geschäftsbesorgungsvertrag und ähnliche Verträge	696	224
I. Geschäftsbesorgung i.S.d. § 675	696	224
1. Einheitstheorie	698	225
2. Trennungstheorie	699	225
II. Rechte und Pflichten der Parteien	703	226
III. Abgrenzungen zu weiteren Vertragstypen	704	226
1. Beratungs- und Auskunftserteilungsverträge	704	226
2. Zahlungsdienstverträge, §§ 675c ff.	706	226
3. Verwahrungsvertrag, §§ 688 ff.	707	226
4. Maklervertrag, §§ 652 ff.	709	227
<i>Sachverzeichnis</i>		231