

# Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .                                                                                                                                                                                             | 13 |
| <b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .                                                                                                                                                                                              | 19 |
| <b>A. Allgemeines</b> . . . . .                                                                                                                                                                                                    | 21 |
| I. Vermessungsrecht als Länderaufgabe. . . . .                                                                                                                                                                                     | 21 |
| II. Grundlagen . . . . .                                                                                                                                                                                                           | 21 |
| 1. Aufgabenkatalog des amtlichen<br>Vermessungswesens/Rechtsgrundlagen . . . . .                                                                                                                                                   | 21 |
| 2. Begriffsbestimmungen. . . . .                                                                                                                                                                                                   | 22 |
| 3. Verhältnis der amtlichen Vermessung zu<br>privatrechtlichen vermessungstechnischen<br>Leistungen (Ingenieurvermessungen). . . . .                                                                                               | 26 |
| 4. Zuständigkeiten im amtlichen Vermessungswesen . . . . .                                                                                                                                                                         | 30 |
| 5. Hoheitliche Vermessungen von Amts wegen<br>oder nur auf Antrag . . . . .                                                                                                                                                        | 33 |
| 6. Verfahrensschritte von Beginn<br>bis zur Beendigung der Amtshandlung . . . . .                                                                                                                                                  | 43 |
| III. Bedeutung der amtlichen Vermessung. . . . .                                                                                                                                                                                   | 48 |
| 1. Amtliche Vermessung als Maßstab für die<br>Bestimmung der Reichweite des Eigentums an<br>Grund und Boden in räumlicher Hinsicht (Lage,<br>Grenzverlauf, Größe, Geometrie eines Grundstücks). . . . .                            | 48 |
| 2. Argumente, aus denen sich die rechtliche Bedeutung<br>der amtlichen Vermessung ableiten lässt . . . . .                                                                                                                         | 51 |
| 3. Keine Erstreckung der gesetzlichen Vermutung<br>nach § 891 BGB und des öffentlichen Glaubens<br>nach § 892 BGB auf die Angaben unter Ziffer 3 e<br>des Bestandsverzeichnisses des Grundbuchs<br>(Wirtschaftsart/Lage) . . . . . | 54 |
| 4. Ausschluss der gesetzlichen Vermutung nach § 891 BGB<br>und des öffentlichen Glaubens nach § 892 BGB aufgrund<br>wasserrechtlicher Bestimmungen. . . . .                                                                        | 56 |
| 5. Keine Klärung zivilrechtlicher Fragestellungen<br>im amtlichen Vermessungswesen. . . . .                                                                                                                                        | 57 |
| 6. Geodaten und Urheberrecht . . . . .                                                                                                                                                                                             | 59 |
| 7. Geodaten und Informationsfreiheitsansprüche . . . . .                                                                                                                                                                           | 65 |

|           |                                                                                          |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>B.</b> | <b>Die amtliche Vermessung im Zusammenhang mit Grenzstreitigkeiten</b>                   | <b>70</b> |
| I.        | Ausgangssituation                                                                        | 70        |
| 1.        | Nachbarschaftliche Auseinandersetzungen                                                  | 70        |
| 2.        | Anstehende Grenzbebauung                                                                 | 70        |
| 3.        | Weitere Anlässe für Grenzstreitigkeiten                                                  | 71        |
| 4.        | Rechtliche Fragestellungen                                                               | 72        |
| II.       | Verfahrens- bzw. Klagegegenstand                                                         | 73        |
| 1.        | Grenzverlauf in der Örtlichkeit                                                          | 73        |
| 2.        | Im Streit stehende Rechtsakte der amtlichen Vermessung                                   | 75        |
| 3.        | Grenzfeststellung                                                                        | 75        |
| 4.        | Abmarkung                                                                                | 77        |
| 5.        | Fortführungsriß                                                                          | 88        |
| 6.        | Fortführungsnachweis (FN)/Veränderungsnachweis (VN)                                      | 94        |
| 7.        | Berichtigung des Liegenschaftskatasters                                                  | 99        |
| 8.        | Formulierung des Rechtsschutzbegehrens                                                   | 104       |
| III.      | Notwendige Beiladung im Verwaltungsverfahren bzw. im verwaltungsgerichtlichen Verfahren  | 105       |
| IV.       | Formelle Rechtmäßigkeit                                                                  | 106       |
| 1.        | Zuständigkeiten                                                                          | 106       |
| 2.        | Verfahren, Form, Frist                                                                   | 106       |
| V.        | Materielle Rechtmäßigkeit                                                                | 107       |
| 1.        | Maßgeblichkeit des Liegenschaftskatasters                                                | 107       |
| 2.        | Zulässige Messtoleranzen                                                                 | 113       |
| 3.        | Beschreibung des Liegenschaftskatasters                                                  | 117       |
| 4.        | Funktion des Liegenschaftskatasters                                                      | 118       |
| 5.        | Auslegung des Liegenschaftskatasters                                                     | 120       |
| 6.        | Keine eindeutige Auslegung des Liegenschaftskatasters                                    | 124       |
| 7.        | Berichtigung des Liegenschaftskatasters                                                  | 127       |
| 8.        | Klage gegen einen Fortführungsnachweis bei Flächenberichtigung                           | 136       |
| 9.        | Klage auf Auskunftserteilung aus dem Liegenschaftskataster                               | 138       |
| 10.       | Geodaten und Datenschutz                                                                 | 151       |
| VI.       | Zivilrechtliche Folgen bei Uneindeutigkeit oder Unrichtigkeit des Liegenschaftskatasters | 157       |
| 1.        | Grenzverwirrung im Sinne des § 920 BGB bei Uneindeutigkeit des Liegenschaftskatasters    | 157       |

|           |                                                                                                                                         |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.        | Unrichtigkeit des Liegenschaftskatasters . . . . .                                                                                      | 158        |
| 3.        | Gesetzliche Vermutung des § 891 BGB und<br>gutgläubiger Erwerb gem. § 892 BGB . . . . .                                                 | 159        |
| 4.        | Buchersitzung (§ 900 BGB) . . . . .                                                                                                     | 161        |
| 5.        | Erwerb des Grundstücks im Rahmen der Zwangs-<br>versteigerung im Umfang des Katasterinhalts . . . . .                                   | 161        |
| 6.        | Kein gutgläubiger Erwerb der im Liegenschafts-<br>kataster ausgewiesenen Flächengröße . . . . .                                         | 162        |
| 7.        | Staatshaftungsanspruch bei fehlerhafter<br>Flächenausweisung . . . . .                                                                  | 162        |
| 8.        | Rechtliche Auswirkungen einer Grenzbebauung . . . . .                                                                                   | 164        |
| <b>C.</b> | <b>Privatrechtliche Auseinandersetzungen</b>                                                                                            |            |
|           | <b>im Zusammenhang mit Grenzstreitigkeiten . . . . .</b>                                                                                | <b>166</b> |
| I.        | Ausgangssituation . . . . .                                                                                                             | 166        |
| II.       | Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche des Eigen-<br>tümers aus § 1004 Abs. 1 BGB bei Grenzverletzungen . . . . .                     | 167        |
| 1.        | Beeinträchtigungen im Sinne des § 1004 Abs. 1 BGB . . . . .                                                                             | 167        |
| 2.        | Eigentumsbeeinträchtigung im Sinne<br>des § 1004 Abs. 1 BGB durch Überbauung . . . . .                                                  | 170        |
| 3.        | Duldungspflichten aus § 1004 Abs. 2 BGB in<br>Verbindung mit § 912 BGB . . . . .                                                        | 174        |
| 4.        | Analoge Anwendungen des § 912 BGB . . . . .                                                                                             | 187        |
| 5.        | Duldungspflichten aus § 242 BGB . . . . .                                                                                               | 200        |
| 6.        | Ausschluss des Beseitigungsanspruchs wegen<br>§ 275 Abs. 2 S. 1 BGB bzw. § 251 Abs. 2 S. 1 BGB . . . . .                                | 201        |
| 7.        | Überbaurente/Sondernutzungsgebühren<br>bei überbauten öffentlichen Flächen . . . . .                                                    | 202        |
| 8.        | Keine Pflicht des Eigentümers zur Duldung<br>der Inanspruchnahme seines Grundstücks für<br>die Herstellung des Straßenkörpers . . . . . | 205        |
| 9.        | Störereigenschaft des Anspruchsverpflichteten<br>aus § 1004 Abs. 1 BGB . . . . .                                                        | 205        |
| 10.       | Wiederholungsgefahr bei Unterlassungsanspruch . . . . .                                                                                 | 207        |
| 11.       | Verjährung des Beseitigungs- und Unterlassungs-<br>anspruchs aus § 1004 Abs. 1 BGB bei Grenz-<br>verletzungen . . . . .                 | 208        |
| 12.       | Ausschluss der Rechte wegen Eigentumsstörung<br>nach den Grundsätzen von Treu und Glauben . . . . .                                     | 211        |

|      |                                                                                                                                                                                        |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| III. | Herausgabe- sowie Beseitigungsansprüche aus<br>§ 985 BGB sowie aus § 861 BGB bei Grenzverletzungen . . . . .                                                                           | 212 |
| 1.   | Anwendbarkeit der §§ 985, 861, 862 BGB<br>bei Überbauten. . . . .                                                                                                                      | 212 |
| 2.   | Duldungspflichten; Eigentümer-Besitzer-Verhältnis . . . .                                                                                                                              | 214 |
| 3.   | Verjährung/Verwirkung. . . . .                                                                                                                                                         | 214 |
| IV.  | Auswirkung einer erteilten Baugenehmigung<br>auf eine Grenzstreitigkeit . . . . .                                                                                                      | 215 |
| 1.   | Keine Wechselwirkungen zwischen öffentlich-<br>rechtlicher Baugenehmigung und zivilrechtlichen<br>Ansprüchen oder Sondernutzungsgebühren . . . . .                                     | 215 |
| 2.   | Einschränkungen. . . . .                                                                                                                                                               | 217 |
| 3.   | Baugenehmigung ohne Einfluss auf die amtliche<br>Vermessung . . . . .                                                                                                                  | 217 |
| 4.   | Kein Anspruch auf bauordnungsrechtliches<br>Einschreiten im Falle eines Überbaus . . . . .                                                                                             | 218 |
| 5.   | Zweigleisig ausgestalteter Rechtsschutz,<br>soweit Verstoß gegen drittschützende öffentlich-<br>rechtliche Bestimmungen vorliegt . . . . .                                             | 219 |
| V.   | Grenzanlagen im Sinne der §§ 921, 922 BGB . . . . .                                                                                                                                    | 219 |
| D.   | <b>Gebühren für hoheitliche<br/>vermessungstechnische Leistungen. . . . .</b>                                                                                                          | 222 |
| I.   | Ausgangssituation. . . . .                                                                                                                                                             | 222 |
| II.  | Rechtsgrundlage für die Gebühren für vermessungs-<br>technische Leistungen . . . . .                                                                                                   | 223 |
| 1.   | Landesgebührengesetz (LGebG) von Baden-<br>Württemberg bzw. Kommunalabgabengesetz<br>(KAG) von Baden-Württemberg in Verbindung<br>mit der Gebührenverordnung MLR (GebVO MLR) . . . . . | 223 |
| 2.   | Maßgebende Fassung der Gebührenverordnung . . . . .                                                                                                                                    | 224 |
| 3.   | Rechtsgrundlagen für Öffentlich bestellte<br>Vermessungsingenieure. . . . .                                                                                                            | 225 |
| III. | Formelle Rechtmäßigkeit . . . . .                                                                                                                                                      | 225 |
| 1.   | Zuständigkeiten. . . . .                                                                                                                                                               | 225 |
| 2.   | Verfahren, Form, Frist . . . . .                                                                                                                                                       | 226 |
| IV.  | Materielle Rechtmäßigkeit des Gebührenbescheids . . . . .                                                                                                                              | 238 |
| 1.   | Allgemeines. . . . .                                                                                                                                                                   | 238 |
| 2.   | Schuldnerauswahl. . . . .                                                                                                                                                              | 242 |
| 3.   | Zurechnung der öffentlichen Leistung gemäß<br>§ 5 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 2 Abs. 3 Landesge-<br>bührengesetz Baden-Württemberg (LGebG) . . . . .                                         | 246 |

|           |                                                                                                                                                     |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.        | Schriftliche Erklärung gegenüber der Behörde<br>gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 2 LGebG Baden-Württemberg . . . . .                                            | 262        |
| 5.        | Haftung für die Gebühren- und Auslagenschuld<br>eines anderen kraft Gesetzes (§ 5 Abs. 1 Nr. 3<br>Landesgebührengesetz Baden-Württemberg) . . . . . | 265        |
| 6.        | Gebührenerleichterungen aus Gründen der Billigkeit . . .                                                                                            | 265        |
| 7.        | Schuldnerauswahl/Gesamtschuldnerschaft . . . . .                                                                                                    | 266        |
| 8.        | Allgemeine gebührenrechtliche Grundsätze . . . . .                                                                                                  | 273        |
| 9.        | Häufige Problemstellungen im Vermessungs-<br>gebührenrecht . . . . .                                                                                | 280        |
| <b>E.</b> | <b>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure . . . . .</b>                                                                                         | <b>301</b> |
| I.        | Rechtsstellung . . . . .                                                                                                                            | 301        |
| 1.        | Rechtsgrundlagen . . . . .                                                                                                                          | 301        |
| 2.        | Rechtsstellung als Beliehener . . . . .                                                                                                             | 301        |
| 3.        | Pflichten/Beschränkungen . . . . .                                                                                                                  | 306        |
| 4.        | Persönliche Voraussetzungen . . . . .                                                                                                               | 316        |
| 5.        | Sonstiges . . . . .                                                                                                                                 | 333        |
| II.       | Honoraransprüche des Öffentlich bestellten<br>Vermessungsingenieurs . . . . .                                                                       | 359        |
| 1.        | Allgemeine Grundsätze . . . . .                                                                                                                     | 359        |
| 2.        | Rechtslage in Baden-Württemberg . . . . .                                                                                                           | 360        |
| 3.        | Rechtslage in anderen Bundesländern . . . . .                                                                                                       | 361        |
| 4.        | Bindung an festgeschriebene Gebührensätze . . . . .                                                                                                 | 365        |
| 5.        | Honoraransprüche bei von Amts wegen<br>vornehmenden Vermessungsleistungen . . . . .                                                                 | 366        |
|           | <b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>                                                                                                               | <b>371</b> |