Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur zweiten Auflage V

Abkürzungsverzeichnis XIII

Literaturverzeichnis XV

1. Wichtige Begriffe 1

2. Rechtsgrundlagen 5
- 2.1. Burgenländische Gemeindeordnung 2003 5
- 2.2. Burgenländische Gemeindehaushaltsordnung 2020 5
- 2.3. Gemeindewahlordnung 1992 5
- 2.4. Burgenländisches Gemeindevolksrechtegesetz 6
- 2.5. Burgenländisches Gemeindebezügegesetz 6
- 2.6. Geschäftsordnungen des Gemeinderats 6

3. Was ist eine Gemeinde? 7

4. Organe der Gemeinde 9
- 4.1. Organe und Hilfsorgane – eine Übersicht 9
- 4.2. Gemeindeamt 10
- 4.3. Gemeinderatswahl 11
- 4.4. Bürgermeisterwahl 12
- 4.5. Angelobung und Amtsverschwiegenheit der Organe 13
- 4.6. Ende des Mandats eines Mitglieds des Gemeinderats 15

5. Gemeinderat 18
- 5.1. Aufgaben und Kompetenzen 18
- 5.2. Pflichten der Mitglieder des Gemeinderats 19
- 5.3. Ersatzmitglieder 20
- 5.4. Durchführung der Beschlüsse des Gemeinderats 22
- 5.5. Hilfsorgane des Gemeinderats 23
  - 5.5.1. Ausschüsse 24
  - 5.5.1.1. Aufgaben der Ausschüsse 25
  - 5.5.1.2. Zusammensetzung 26
  - 5.5.2. Naturschutzbeauftragter 27
  - 5.5.3. Gemeinde-Seniorenbeirat 28
  - 5.5.4. Sonderfall: Europa-Gemeinderat 28

6. Gemeindevorstand 29
- 6.1. Wahl des Gemeindevorstands 29
- 6.2. Zusammensetzung 30
- 6.3. Aufgaben und Kompetenzen 31
  - 6.3.1. Vorberatung und Antragstellung 31
  - 6.3.2. Befristete Aufnahme von Bediensteten 32

6.3.3. Erwerb und Veräußerung von beweglichen/unbeweglichen Sachen 32
6.3.4. Vergabe von Arbeiten, Lieferungen und Leistungen 33
6.3.5. Zuerkennung von Stipendien, Subventionen und anderen Zuwendungen 34
6.4. Rechte der Mitglieder des Gemeindevorstands 35

7. Bürgermeister 36
7.1. Verantwortlichkeit 36
7.2. Wirkungsbereiche der Gemeinde 38
7.2.1. Eigener Wirkungsbereich 38
7.2.2. Übertragener Wirkungsbereich 40
7.3. Aufgaben und Kompetenzen 41
7.3.1. Vertretung nach außen 43
7.3.2. Leiter der Verwaltung des Gemeindeamts 45
7.3.3. Weitere Aufgaben und Entscheidungsbefugnisse 45
7.3.3.1. Besorgung der behördlichen Aufgaben der Gemeinde in erster Instanz 45
7.3.3.2. Vollziehung der von den Kollegialorganen gefassten Beschlüsse 45
7.3.3.3. Maßnahmen der laufenden Verwaltung 46
7.3.3.4. Befristetete Aufnahme von Bediensteten 47
7.3.3.5. Erwerb und Veräußerung von beweglichen Sachen 47
7.3.3.6. Vergabe von Arbeiten, Lieferungen und Leistungen 48
7.3.3.7. Zuerkennung von Stipendien, Subventionen und anderen Zuwendungen 48
7.3.3.8. Abschluss von befristeten Miet- oder Pachtverträgen ... 48
7.3.4. Notfall-Kompetenzen 49
7.4. Vertretung des Bürgermeisters 50
7.5. Hilfsorgane des Bürgermeisters 51
7.5.1. Ortsvorsteher und Ortsausschuss 51
7.5.2. Umweltgemeinderat 53
7.5.3. Jugendgemeinderat und Jugendreferent 53

8. Welches Gemeindeorgan ist zuständig? 55

9. Mitwirkung der Gemeindebürger 57
9.1. Veröffentlichungs- und Auskunftspflicht nach dem IFG 57
9.1.1. Informationspflicht 57
9.1.2. Informationsgewährung über Antrag 58
9.1.3. Geheimhaltungsgründe 59
9.2. Petitions- und Beschwerderecht 61
9.3. Gemeindeversammlung 62

9.4. Volksbefragung 62
9.5. Bürgerinitiative 64
9.6. Volksabstimmung 65

10. Verordnungen und Bescheide der Gemeinde 68
10.1. Verordnungen 68
10.2. Bescheide 70
10.3. Das Berufungsverfahren im zweistufigen Instanzenzug der Gemeinde 71
10.3.1. Ablauf des Berufungsverfahrens nach dem AVG 71
10.3.2. Ablauf des Berufungsverfahrens nach der Bundesabgabenordnung (BAO) 73

11. Sitzungen der Kollegialorgane der Gemeinde 75
11.1. Rechtlicher Rahmen 75
11.2. Ladung, Einberufung zu Sitzungen 77
11.2.1. Ladungsmängel 80
11.3. Vorsitz 81
11.4. Sitzungsunterbrechungen 82
11.5. Öffentlichkeit von Sitzungen 84
11.6. Anwesenheitspflicht 85
11.6.1. Verhinderung 86
11.6.2. Beurlaubung 86
11.7. Tagesordnung 87
11.7.1. Absetzung und Reihenfolge von Tagesordnungspunkten 88
11.7.2. „Allfälliges“ 89
11.8. Beschlussfähigkeit 89
11.9. Behandlung eines Tagesordnungspunktes 91
11.9.1. Befangenheit 92
11.9.2. Berichterstattung 96
11.9.3. Beratung 97
11.9.4. Anträge 97
11.10. Beschlussfassung und Abstimmung 98
11.10.1. Abstimmungsmehrheiten 98
11.10.2. Abstimmungsmodalitäten 100
11.10.3. Nichtigkeit von Beschlüssen 101
11.10.4. Beschlüsse mit Vorbehalt: Aufsichtsbehördliche Genehmigung 102
11.10.5. Beschlüsse und Urkunden (Verträge, Vereinbarungen) 104
11.11. Verhandlungsschrift 105
11.11.1. Fragen zur Öffentlichkeit von Sitzungen 111

12. Prüfungsausschuss 112
12.1. Gesetzlicher Rahmen 112
12.2. Aufgaben 113
12.3. Arbeitsweise und Kompetenzen 114
12.4. Sitzungen des Prüfungsausschusses 115
12.4.1. Ladung, Tagesordnung (Prüfgegenstände) 115
12.4.2. Beschlussfähigkeit 115
12.4.3. Bericht an den Gemeinderat 115

13. Gemeindewirtschaft und Haushaltsführung 120
13.1. Gemeindeeigentum 120
13.2. Voranschlag 121
13.2.1. Beschlussfassung über den Voranschlag 122
13.2.2. Nachtragsvoranschlag 124
13.2.3. Anordnungsrecht 124
13.3. Rechnungsabschluss 125
13.3.1. Kennzahlen des Rechnungsabschlusses 126
13.4. Kassenkredit 126
13.5. Konsolidierung 127

14. Wie finanziert sich die Gemeinde? 129
14.1. Gesetzlicher Rahmen 129
14.2. Einnahmequellen der Gemeinde 129
14.2.1. Ertragsanteile 129
14.2.2. Bedarfszuweisungen 130
14.2.3. Gemeindeabgaben 132
14.2.3.1. Grundsteuer 133
14.2.3.1.1. Einheitswertbescheid, Fortschreibungen sowie Zerlegung der Einheitswerte 134
14.2.3.1.2. Grundsteuermessbetrag sowie Zerlegung des Grundsteuermessbetrages 136
14.2.3.1.3. Grundsteuerverfahren (Steuerschuldner, Festsetzung des Jahresbetrages, Verjährung) 137
14.2.3.1.4. Grundsteuerbefreiungen 139
14.2.3.2. Kommunalsteuer 140
14.2.3.3. Kanalabgaben 142
14.2.3.3.1. Kanalanschlussbeiträge 143
14.2.3.3.2. Kanalbenützungsgebühren 147
14.2.3.4. Lustbarkeitsabgabe 149
14.2.3.5. Hundeabgabe 152
14.2.3.6. Weitere Abgaben 154
14.2.3.6.1. Ortstaxe 154
14.2.3.6.2. Tourismusbeitrag 155
14.2.3.6.3. Photovoltaik- und Windkraftabgabe, Bauland-mobilisierungsabgabe 156

15. Formen der Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden 158
15.1. Gemeindeverbände 158
15.1.1. Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverbände 159
15.1.2. Der Burgenländische Müllverband 160
15.1.3. Der Wasserleitungsverband Nördliches Burgenland ... 160
15.2. Verwaltungsgemeinschaften 161
15.3. Gemeindekooperationen 162

Anhang: Burgenländische Gemeindeordnung 2003, LGBl 2003/55 idF LGBl 2025/97 165

Stichwortverzeichnis 229