Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 2. Auflage V
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren VII
Abkürzungsverzeichnis XVII
Verzeichnis häufig verwendeter Literatur XXV

Teil I: Zivilrecht

Michaela Pelinka
A. Einleitung 3

Martin Foerster
B. Anwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes 13

Gabriele Etzl
C. Superädifikate und Mietrecht 37

Gabriele Etzl
D. Hauptmiete vs Untermiete 55

Alexander Engel
E. Dauer des Mietverhältnisses 73

Klaus Pfeiffer
F. Der Mietzins 91

Jan Schifko/Florian Weisgram
G. Kautionen 141

Dan Katzlinger
H. Betriebskosten und öffentliche Abgaben 157

Michaela Pelinka
I. Erhaltung, Verbesserung und Veränderung des Mietgegenstands 185

Constantin Benes/Michael Holzmannhofer
J. Übergang von Mietverhältnissen 233

Daniel Richter
K. Beendigung von Mietverträgen 253

Georg Rupprecht/Bernhard Schatz
L. Insolvenzrechtliche Aspekte und Räumungsexekution 285

Florian Dollenz/David Pukel
M. Zivilgerichtliche Aspekte 329

Karl Koller
N. Schadenersatzrechtliche Haftung im Bestandrecht 381

Anna Schimmer
O. Rechtliche Due Diligence 409

Teil II: Steuerrecht

Einkommensteuer – Allgemeiner Teil

Jürgen Reinold/Marie-Christin Böhler
Allgemeiner Teil – Einkommensteuer 435

Katharina Haselsteiner
Personengesellschaften 483

Stanislav Nekrasov
Kapitalgesellschaften 495

Klaus Wiedermann
Privatstiftungen 513

Armin Obermayr
Gemeinnützige Rechtsträger 539

Karin Fuhrmann/Renate Pilz
Immobilien-Investmentfonds 551

Sabine Kanduth-Kristen
Immobilieninvestitionen im Ausland durch inländische Investoren 581

Einkommensteuer – Besonderer Teil

Christian Wilplinger/Georg Lenhardt
Ertragsteuerliche Aspekte bei der Vermietung von im Miteigentum gehaltenen Immobilien 601

Peter Denk
Wohnungseigentum in der Einkommensteuer 611

Lisa Aumayr-Schlaffer
Bauherrenmodelle in der Einkommensteuer 627

Christian Prodinger
Immobilienleasing in der Einkommensteuer 641

Markus Vaishor
Dingliche Nutzungsrechte in der Einkommensteuer 665

Jürgen Reinold
Umgründungen und Einkommensteuer 679

Katharina Pinter/Paul Hübner
ABC zum Mietverhältnis – Einkommensteuer 691

Umsatzsteuer – Allgemeiner Teil

Katharina Pinter/Paul Hübner
Allgemeiner Teil – Umsatzsteuer 733

Umsatzsteuer – Besonderer Teil

Christian Wilplinger/Georg Lenhardt
Umsatzsteuerliche Aspekte bei im Miteigentum gehaltenen Immobilien 775

Peter Denk
Wohnungseigentum in der Umsatzsteuer 785

Lisa Aumayr-Schlaffer
Bauherrenmodelle in der Umsatzsteuer 799

Christian Prodinger
Immobilienleasing in der Umsatzsteuer 807

Markus Vaishor
Dingliche Nutzungsrechte in der Umsatzsteuer 827

Marie-Christin Böhler/Jürgen Reinold
Umgründungen und Umsatzsteuer 835

Katharina Pinter
ABC zum Mietverhältnis – Umsatzsteuer 841

Teil III: Exkurse

Benjamin Twardosz
Gebührenrecht 871

Franz Althuber
Abgabenverfahrensrecht 909

Caroline Kindl/Natascha Sautter
Finanzstrafrecht 935

Christoph Schimmer
Steuerliche Due Diligence 953

Stichwortverzeichnis 973