

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorin/Autoren	VII
Bearbeiter:innenverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XXI

Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022

1. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Geltungsbereich	3
§ 2 Begriffsbestimmungen	40

2. Abschnitt

Bebauungsbestimmungen

§ 3 Bauplatzzeichnung	95
§ 4 Anordnung baulicher Anlagen gegenüber den Bauplatzgrenzen	103
§ 5 Abstände baulicher Anlagen von den Verkehrsflächen	107
§ 6 Abstände baulicher Anlagen von den übrigen Grundstücks- grenzen und von anderen baulichen Anlagen	119
§ 7 Bauhöhe	143
§ 8 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge	145
§ 9 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge von Menschen mit einer Behinderung	162
§ 10 Ladestationen für Elektrofahrzeuge	165
§ 11 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	169
§ 12 Kinderspielplätze, Nebeneinrichtungen	172
§ 13 Versorgung in Notzeiten	181

3. Abschnitt

Gestaltung des Baulandes

§ 14 Änderung von Grundstücksgrenzen	182
§ 15 Verfahren	187
§ 16 Bewilligung	191
§ 17 Grundbuchsrechtliche Bestimmungen	204

4. Abschnitt

Bauvorschriften

§ 18 Allgemeine bautechnische Erfordernisse	207
§ 19 Verwendung von Bauprodukten	213

§ 20	Technische Bauvorschriften	214
§ 21	Erfordernisse der Gesamtenergieeffizienz	221
§ 22	Ausnahmen von den Erfordernissen der Gesamtenergieeffizienz	224
§ 23	Erstellung, Inhalt und Registrierung von Energieausweisen	226
§ 24	Befugnis zur Ausstellung von Energieausweisen, Widerruf	230
§ 25	Aushang von Energieausweisen	231
§ 26	Energieausweisdatenbank	231
§ 27	Örtliche Bauvorschriften und Vorschriften über Kinderspielplätze	234

5. Abschnitt

Verfahrensbestimmungen

§ 28	Bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben, Ausnahmen	241
§ 29	Bauansuchen	258
§ 29a	Elektronische Einbringung	269
§ 30	Bauanzeige	272
§ 31	Bauunterlagen	285
§ 32	Bauverfahren	290
§ 33	Parteien	313
§ 34	Baubewilligung	333
§ 35	Erlöschen der Baubewilligung	371
§ 36	Rechtmäßigkeit des Bestandes	382

6. Abschnitt

Bauausführung, Erhaltung des Bauzustandes

§ 37	Baubeginn, Vorarbeiten	395
§ 38	Bauausführung, Pflichten des Bauherrn	399
§ 39	Bauverantwortlicher	404
§ 40	Baulärm	409
§ 41	Aufsicht über die Bauausführung	413
§ 42	Mängelbehebung, Baueinstellung	415
§ 43	Vorübergehende Benützung von Nach- bargrundstücken	422
§ 44	Bauvollendung	437
§ 45	Benützungsbewilligung	445
§ 46	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes	453
§ 47	Baugebrechen	470
§ 48	Räumung, sonstige behördliche Bauaufsicht	479

7. Abschnitt

Abbruch von Gebäuden

§ 49	Anzeigepflicht, Unzulässigkeit des Abbruchs	483
§ 50	Abbruchanzeige	489
§ 51	Ausführung des Abbruchs	492
§ 52	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes	494

Abschnitt 7a

Regelungen für Anlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie

§ 52a	Besondere Verfahrensbestimmungen für Anlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie außerhalb von Beschleunigungsgebieten	497
§ 52b	Besondere Verfahrensbestimmungen für Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie in Beschleunigungsgebieten	502
§ 52c	Sonderregelungen für Solarenergieanlagen	503
§ 52d	Weiters anzuwendende Bestimmungen	507

8. Abschnitt

Sonstige Vorhaben

§ 53	Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes	508
§ 54	Vorübergehende Betreuungseinrichtungen für Zwecke der Grundversorgung und der Unterbringung von Vertriebenen	515
§ 55	Vorübergehende Bereitstellung von Wohnraum infolge von Katastrophen	523
§ 56	Werbeeinrichtungen, Zulässigkeit und Verfahren	524
§ 57	Behördliche Entfernung von Werbeeinrichtungen	533
§ 58	Aufschüttungen, Abgrabungen	537

9. Abschnitt

Sonderbestimmungen

§ 59	Schutz des Orts- und Straßenbildes	544
§ 60	Antennentragmasten	550
§ 61	Duldung öffentlicher Einrichtungen	556

10. Abschnitt

Behörden

§ 62	Behörden außerhalb der Stadt Innsbruck	559
§ 63	Behörden in der Stadt Innsbruck	565

11. Abschnitt

Schluss-, Straf- und Übergangsbestimmungen

§ 64	Dingliche Wirkung	568
§ 65	Aufschiebende Wirkung	571
§ 66	Nichtigkeit	576
§ 67	Strafbestimmungen	582
§ 68	Mitwirkung der Bundespolizei	605
§ 69	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	607
§ 70	Verarbeitung personenbezogener Daten	612
§ 71	Übergangsbestimmungen	617
§ 72	Inkrafttreten, Notifikation, Umsetzung von Unionsrecht	629

Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022

I. Teil

Überörtliche Raumordnung

1. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Aufgabe und Ziele der überörtlichen Raumordnung	637
§ 2	Grundsätze der überörtlichen Raumordnung	651
§ 3	Informationspflicht	653
§ 4	Koordinierung	655

2. Abschnitt

Durchführung

§ 5	Bestandsaufnahmen	656
§ 6	Vorarbeiten	657
§ 7	Raumordnungsprogramme	658
§ 8	Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren	674
§ 9	Verfahren zur Erlassung von Raumordnungsprogrammen	705
§ 10	Änderung von Raumordnungsprogrammen	707
§ 11	Ausnahmen von Raumordnungsprogrammen	709
§ 12	Raumordnungspläne	710
§ 12a	Raumverträglichkeitsprüfung für Seveso-Betriebe	711

3. Abschnitt

Freizeitwohnsitze

§ 13	Beschränkungen für Freizeitwohnsitze	717
§ 13a	Strafbestimmungen bezüglich Freizeitwohnsitze	748
§ 14	Freizeitwohnsitzverzeichnis	756
§ 15	Wiederaufbau und Erweiterung bestehender Freizeitwohnsitze ...	759

§ 16	Erlöschen der Eigenschaft als Freizeitwohnsitz	764
§ 17	Nachträgliche Anmeldung von Freizeitwohnsitzen, anhängige Feststellungsverfahren	768

4. Abschnitt

Raumordnungsbeirat

§ 18	Einrichtung, Aufgaben und Zusammensetzung des Raumordnungsbeirates	773
§ 19	Bestellung von Mitgliedern des Raumordnungsbeirates	774
§ 20	Erlöschen der Mitgliedschaft	774
§ 21	Untergruppen des Raumordnungsbeirates	775
§ 22	Geschäftsführung des Raumordnungsbeirates	775

5. Abschnitt

Regionale Raumordnung

§ 23	Bildung von Planungsverbänden, Förderung	777
§ 24	Aufgaben der Planungsverbände	779
§ 25	Regionalprogramme, Regionalpläne	781
§ 26	Bestandsaufnahmen, Vorarbeiten	782

II. Teil

Örtliche Raumordnung

1. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 27	Aufgaben und Ziele der örtlichen Raumordnung	783
§ 28	Bestandsaufnahme	792
§ 28a	Baulandmonitoring, Widmungsbilanz	797
§ 29	Planungsinstrumente	798
§ 29a	Kostenbeiträge	804
§ 30	Vorarbeiten	807

2. Abschnitt

Örtliches Raumordnungskonzept

§ 31	Inhalt	807
§ 31a	Vorsorge für den geförderten Wohnbau	819
§ 31b	Bebauungsplanpflicht, Bebauungsregeln	825
§ 31c	Fortschreibung	830
§ 31d	Fristverlängerung, Befreiung	833
§ 32	Änderung	835
§ 33	Maßnahmen der Gemeinden als Träger von Privatrechten	839
§ 34	Förderung der Gemeinden	859

3. Abschnitt Flächenwidmungsplan

§ 35	Inhalt	859
§ 36	Änderung.....	866
§ 37	Bauland	870
§ 37a	Befristete Widmung als Bauland	879
§ 38	Wohngebiet	884
§ 39	Gewerbe- und Industriegebiet	900
§ 40	Mischgebiete	907
§ 41	Freiland	915
§ 42	Hofstellen, sonstige landwirtschaftliche Gebäude und forstwirtschaftliche Gebäude im Freiland; Auflösung landwirtschaftlicher Betriebe, Weiterverwendung von Hofstellen im Freiland	924
§ 42a	Um- und Zubauten, Änderung des Verwendungszweckes	928
§ 42b	Wiederaufbau von Gebäuden im Freiland	930
§ 42c	Grundlage für Baumassenberechnung	932
§ 43	Sonderflächen	932
§ 44	Sonderflächen für Hofstellen	939
§ 45	Sonderflächen für landwirtschaftliche Intensivtierhaltung	945
§ 46	Sonderflächen für Austraghäuser	946
§ 47	Sonderflächen für land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen	948
§ 47a	Sonderflächen für Chaletdörfer	951
§ 48	Sonderflächen für Beherbergungsgroßbetriebe	953
§ 48a	Sonderflächen für Handelsbetriebe	958
§ 49	Sonderflächen für Einkaufszentren	961
§ 49a	Sonderflächen für UVP-pflichtige Anlagen	962
§ 49b	Sonderflächen für Tankstellen	963
§ 50	Sonderflächen für Sportanlagen	964
§ 50a	Sonderflächen für Anlagen zur Aufbereitung mineralischer Rohstoffe	965
§ 51	Sonderflächen für Widmungen mit Teilfestlegungen	965
§ 52	Vorbehaltsflächen für den Gemeinbedarf	967
§ 52a	Vorbehaltsflächen für den geförderten Wohnbau	970
§ 53	Straßen	973

4. Abschnitt Bebauungspläne

§ 54	Bebauungspläne	976
§ 55	Wirkung von Bebauungsplänen	990

§ 56	Inhalte	993
§ 57	Änderung und Außerkrafttreten von Bebauungsplänen	996
§ 58	Straßenfluchtlinien	998
§ 59	Baufluchtlinien, Baugrenzlinien	1000
§ 60	Bauweisen	1003
§ 61	Baudichten	1006
§ 62	Bauhöhe, Höhenlage	1011

5. Abschnitt

Verfahren, Rechtswirkungen

§ 63	Verfahren zur Fortschreibung des örtlichen Raumordnungs- konzeptes, Information der Gemeindebewohner, Umweltprüfung	1016
§ 64	Verfahren zur Erlassung, Änderung und Aufhebung von Bebauungsplänen	1024
§ 65	Aufsichtsbehördliche Genehmigung der Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes	1027
§ 66	Kundmachung der Fortschreibung des örtlichen Raum- ordnungskonzeptes sowie der Bebauungspläne und ihrer Änderung	1029
§ 67	Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes; Verfahren, Umweltprüfung, aufsichtsbehördliche Genehmigung und Kundmachung	1033
§ 68	Änderung von Flächenwidmungsplänen: Verfahren, Umweltprüfung, aufsichtsbehördliche Genehmigung	1034
§ 69	Aufsichtsbehördliche Prüfung der Änderung des Flächenwidmungsplanes	1038
§ 70	Elektronische Kundmachung des Flächenwidmungsplanes	1039
§ 71	Neuerliche elektronische Kundmachung des Flächen- widmungsplanes	1043
§ 72	Weitergeltung gesetzlicher Bestimmungen für die analogen Flächenwidmungspläne	1044
§ 73	Gänzliche Aufhebung eines örtlichen Raumordnungskonzeptes, der Fortschreibung eines örtlichen Raumordnungskonzeptes oder eines Flächenwidmungsplanes durch den Verfassungs- gerichtshof	1045
§ 74	Änderungsvorschlag, Planungsgespräch	1046
§ 75	Bausperre	1049
§ 76	Entschädigung	1055
§ 77	Ersatzvornahme	1063

6. Abschnitt

Sonderbestimmungen für die Vereinigung von Gemeinden

§ 78	Wiederinkraftsetzung und Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes, der Bebauungspläne und allfälliger Erschließungspläne	1064
§ 79	Elektronische Kundmachung der wieder in Kraft gesetzten Flächenwidmungspläne; neuerliche elektronische Kundmachung des Flächenwidmungsplanes	1065
§ 80	Neuerlassung des örtlichen Raumordnungskonzeptes	1066
§ 81	Änderungen des Flächenwidmungsplanes aufgrund des neu erlassenen örtlichen Raumordnungskonzeptes	1066

III. Teil

Baulandumlegung

§ 82	Zweck	1067
§ 83	Einleitung des Umlegungsverfahrens	1068
§ 84	Rechtswirkungen	1071
§ 85	Grenzfeststellung	1074
§ 86	Einbeziehen und Ausscheiden von Grundstücken	1076
§ 87	Verkehrsflächen und sonstige Anlagen	1077
§ 88	Grundsätze für die Neuregelung der Grundstücksordnung	1079
§ 89	Entfernung von Zugehör, Verlegung von Anlagen	1085
§ 90	Rechte an Grundstücken	1087
§ 91	Entwurf der Neuordnung, mündliche Verhandlung	1088
§ 92	Erschließungsplan	1089
§ 93	Änderung des Flächenwidmungsplanes im Umlegungsgebiet	1091
§ 94	Umlegungsbescheid, Abschluss des Verfahrens	1092
§ 95	Eigentumsübergang, Leistung der Geldabfindungen und Vergütungen	1095
§ 96	Umlegungsverträge	1097
§ 97	Umlegungsübereinkommen	1100
§ 98	Einstellung des Verfahrens	1102
§ 99	Zuständigkeit	1103
§ 100	Verfahren	1103
§ 101	Inanspruchnahme von Grundstücken	1106
§ 102	Befreiung von Abgaben und Gebühren	1106

IV. Teil

Tiroler Bodenfonds

§ 103	Errichtung, Aufgaben, Aufbringung der Mittel	1106
§ 104	Sicherung des Fondszweckes, Richtlinien	1113

§ 105 Organe des Tiroler Bodenfonds, Bedienstete	1115
§ 106 Zusammensetzung des Kuratoriums, Bestellung der Mitglieder	1116
§ 107 Erlöschen der Mitgliedschaft zum Kuratorium	1118
§ 108 Aufgaben und Geschäftsgang des Kuratoriums	1119
§ 109 Bestellung des Geschäftsführers, Erlöschen des Amtes	1122
§ 110 Aufgaben des Geschäftsführers	1123
§ 111 Aufnahme von Darlehen	1125
§ 112 Geschäftsordnung des Kuratoriums	1125
§ 113 Aufsicht	1125
§ 114 Zweckbindung des Fondsvermögens	1126

V. Teil

Schluss- und Übergangsbestimmungen, Inkrafttreten

§ 115 Bestehende Gastgewerbebetriebe zur Beherbergung von Gästen	1127
§ 116 Kernzonen	1127
§ 117 Fortschreibung und Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes	1128
§ 118 Bestehende Widmungen	1130
§ 119 Bestätigende elektronische Kundmachung des Flächenwidmungsplanes	1130
§ 120 Bestehende Einkaufszentren und Handelsbetriebe	1132
§ 121 Bestehende Bebauungspläne	1136
§ 122 Sonderbestimmungen für die Stadt Innsbruck	1138
§ 124 Übernahme des analogen Flächenwidmungsplanes der Stadt Innsbruck in den elektronischen Flächenwidmungsplan	1138
§ 125 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	1139
§ 126 Verarbeitung personenbezogener Daten	1139
§ 127 Inkrafttreten, Umsetzung von Unionsrecht	1143
Stichwortverzeichnis	1145