

Inhaltsübersicht

Inhaltsübersicht	I
Inhaltsverzeichnis	III
Abbildungsverzeichnis	XIX
Tabellenverzeichnis	XXI
Abkürzungsverzeichnis	XXIII
1. Grundlagen der Untersuchung	1
1.1 Einordnung der Problemstellung	1
1.2 Untersuchungsplan	12
2. Systematische Einordnung und Abgrenzung.....	19
2.1 Systematischer Standort von Immobilien im Ertragsteuerrecht	19
2.2 Abgrenzungsmerkmale für die Besteuerung.....	21
3. Besteuerung personenbezogener Immobilieninvestitionen.....	59
3.1 Steuerrechtsanalyse als Vorstufe der Steuerplanung	59
3.2 Immobilien im steuerlichen Privatvermögen	59
3.3 Immobilien in einem steuerlichem Betriebsvermögen	86
4. Steuerwirkungen personenbezogener Immobilieninvestitionen.....	101
4.1 Ökonomischer Hintergrund einer Steuerwirkungsanalyse	101
4.2 Methodik und Konzeption.....	102
4.3 Analyse der laufenden Steuerwirkungen	104
4.4 Analyse der Steuerwirkungen bei aperiodischen Vorgängen.....	130
5. Entwicklung steuerplanerischer Handlungsempfehlungen	155
5.1 Konzeption der steuerlichen Gestaltungssuche	156
5.2 Formulierung konkreter Gestaltungsziele.....	159
5.3 Minimierung der laufenden Steuerbelastung	164

5.4 Minimierung der Steuerbelastung bei Desinvestition.....	221
6. Zusammenfassung der zentralen Ergebnisse	297
Literaturverzeichnis	305
Rechtsquellenverzeichnis.....	357
Rechtsprechungsverzeichnis	363
Verzeichnis der Verwaltungsanweisungen	389
Verzeichnis der sonstigen Quellen	393