



Immobilien im Zivil- und Steuerrecht

Ladenpreis: 173,80EUR

ISBN: 978-3-504-25392-9

Auflage: neu bearbeitete Auflage 2022

Verlag: Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Erscheinungsdatum: 24.11.2022

Autoren: Spiegelberger/Schallmoser/Wachter/Wälzholz

Begründer: Fleischer Ottmar, Gottwald Stefan, Koch Klaus, Küffner Thomas, Leiß Martin, Rapp Manfred, Schallmoser Ulrich, Spiegelberger Sebastian, Wachter Thomas, Wälzholz Eckhard, Wartenburger Lucas

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexis.at/immobilien-im-zivil-und-steuerrecht-9783504253929.html>

Details

Notare, Steuerberater, Rechtsanwälte und Wirtschaftsprüfer stehen bei der Gestaltung von Immobiliengeschäften vor der Problematik, sowohl zivilrechtliche Aspekte als auch die damit verbundenen weitreichenden steuerrechtlichen Folgen in die Beratung mit einbeziehen zu müssen – auch wenn ihr Beratungsschwerpunkt nur in einem der beiden Bereiche liegt. Dabei bietet dieses Handbuch Hilfe, indem es alle praxisrelevanten Fragen der wechselseitigen Verzahnung zivilrechtlicher und steuerrechtlicher Aspekte zusammenhängend erläutert und passgenauen Lösungen zuführt. Gestaltungsvorschläge aus mehr als 80 Vertragsmustern können rasch in die Praxis übernommen werden, Checklisten sorgen für Sicherheit (auch online abrufbar). Buch + Datenbank: Das komplette Werk mit sämtlichen Mustern steht Ihnen online zur Verfügung. Plus Gesetze und Entscheidungen im Volltext. Der Zugang ist bis zum Erscheinen der Neuauflage gültig. Bei Buch-Rückgabe erlöschen Ihre Rechte an der Online-Nutzung. Das ist neu in der 4. Auflage: Zusätzliche, neu konzipierte Vertragsmuster und Checklisten, z.B. beim Bauträgerkaufvertrag, Dauerwohnrecht und Nutzungsrecht, Wohnungseigentumsrecht, Erbbaurecht sowie bei vermögensverwaltender/gewerblich geprägter Personengesellschaft. Aktuelle Steuer- und Zivilrechtsprechung, u.a. zu anschaffungsnahen Herstellungskosten, zur vertraglichen Kaufpreisaufteilung, zur Zwangsverwaltung bei Immobilien, zum Quotenießbrauch am Gesellschaftsanteil, zu Erbbaurecht und Bauträgervertrag. Neue Entwicklungen in Gesetzgebung und Verwaltungspraxis, z.B. Grundsteuer-Reformgesetz (GrStRefG), Erbschaftsteuer-Richtlinien (ErbStR) 2019, Erlasse zur mittelbaren Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden (Personen-) Gesellschaft i.S.d. § 1 Abs. 3 GrEStG; BMF-Schreiben zu Zweifelsfragen zu § 6 Abs. 3 EStG. Ausblick auf Auswirkungen der Personengesellschaftsreform für die Immobilienwirtschaft sowie auf geplante Änderungen im Bewertungsrecht, bei Grundsteuer und Sonderabschreibungen. Das Werk adressiert, wie in den Voraufgaben, praxisnah die typischen Herausforderungen rund um die Immobilie, z.B.: Steuerlich günstige Gestaltung des Erwerbs Steueroptimale Übertragung, z.B. auf die nächste Generation oder aus dem Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.

Betriebsvermögen in das Privatvermögen Vertragsstörungen bei Vermietung und Verpachtung Gefahr der Besteuerung als gewerblicher Grundstückshändler Die Autoren sind Notare, Richter am BFH, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, so dass alle mit der Materie befassten Berufe zur Sprache kommen.