



# Ferienimmobilien in Deutschland & im Ausland

**Erwerben, Selbstnutzen & Vermieten**

Ladenpreis: 29,90EUR

**ISBN:** 978-3-947201-47-1

**Verlag:** M & E Books Verlag GmbH

**Erscheinungsdatum:** 26.04.2023

**Autoren:** Goldwein Alexander

## **WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG**

<https://shop.lexisnexis.at/ferienimmobilien-in-deutschland-im-ausland-9783947201471.html>

## **Details**

Viele Menschen träumen von einer eigenen Ferienimmobilie in Deutschland oder im Ausland. Dieser Ratgeber zeigt Ihnen, worauf es beim Erwerb und bei der Finanzierung ankommt und wie Sie Fehler vermeiden.

Sie erfahren ganz konkret:

- **Kriterien für die Auswahl der Ferienimmobilie**
- **Kriterien für die Auswahl des Standortes**
- **Ermittlung des angemessenen Kaufpreises**
- **Rechtssicherer Erwerb im Inland und im Ausland**
- **Eliminierung typischer Fehlerquellen**
- **Eigennutzung und Vermietung der Ferienimmobilie**
- **Ferienimmobilie als Kapitalanlage**
- **Steuerrechtliche Fragen bei Erwerb und Vermietung**
- **VISA-Anforderungen bei Auslandsimmobilien**

Der Bestsellerautor Goldwein ist gelernter Jurist und hat in drei Staaten in drei Sprachen studiert. Er beschäftigt sich seit fast 20 Jahren professionell mit Immobilien und ist selbst Eigentümer von Ferienimmobilien in Deutschland, Spanien und Florida. Mehrere seiner Bücher sind Bestseller Nr. 1 bei Amazon und haben zahlreiche Leser begeistert und zum Erfolg geführt.

Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.

---

Als Leser dieses Buches sind Sie zum kostenlosen Bezug von attraktivem Bonusmaterial des Autors in Form eines Wissenspaketes für Immobilieninvestoren berechtigt.