



Wohnungseigentum

Ladenpreis: 94,00 EUR

ISBN: 978-3-7007-6921-7

Auflage: 6., neu bearbeitete Auflage

Verlag: LexisNexis ARD ORAC

Erscheinungsdatum: 09.04.2018

Autoren: Illedits Alexander

Mitwirkende: Illedits-Lohr Karin

Reihe: Rechtspraxis

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexis.at/wohnungseigentum-9783700769217.html>

Details

Die **häufigsten rechtlichen Probleme** und deren Lösungen, die im Zusammenhang mit Wohnungseigentum auftreten, stellt dieses nun schon in 6. Auflage erscheinende Standardwerk dar. Die Probleme werden anhand von zahlreichen **Praxisbeispielen** erörtert, sodass die „trockene“ juristische Materie durch mehr als 800 **tatsächlich entschiedene Streitfälle** leichter verständlich wird. Das Werk dient daher nicht nur dem Juristen, der an der aktuellen Judikatur zum Wohnungseigentumsgesetz interessiert ist, sondern eignet sich aufgrund der praktischen **Beispiele** und **Muster** für diverse **vertragliche Gestaltungen** und **Antragstellungen** bei Gericht auch für den interessierten Nichtjuristen, der sich mit einem aktuellen wohnungseigentumsrechtlichen Problem konfrontiert sieht.

Aktuell wurden die Änderungen durch die **Wohnrechtsnovelle 2015** und durch das **Erbrechtsänderungsgesetz 2015** eingearbeitet sowie die Konsequenzen der **Änderung des Gebührengesetzes 1957** durch **BGBl I 147/2017** dargestellt.

Der **Musterteil** wurde in der Relation zur 5. Auflage wiederum **umfangreich erweitert**, dies um einen ausführlichen Wohnungseigentumsvertrag, Muster für einen geänderten Aufteilungsschlüssel, für eine abweichende Abrechnungseinheit samt Abstimmungseinheit, für die Einräumung eines Wohnungsfruchtgenussrechtes sowie eines Wohnungsgebrauchsrechtes, Muster für die Schaffung eines Verwaltungsbeirates zur Unterstützung des bestellten Hausverwalters, Muster eines Antrages auf Beschlussanfechtung sowie ein Muster für einen Umlaufbeschluss zur Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen durch einzelne Wohnungseigentümer gegenüber dem Bauträger. Das **Vertragsmuster zur Vermietung einer Eigentumswohnung**, sei es zu geschäftlichen Zwecken, sei es zu Wohnzwecken, wurde durch Varianten für die Vermietung im Altbau (Richtwertmietzins) sowie die Vermietung im frei finanzierten Altbau ergänzt. Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.

Neubau (frei vereinbarter Mietzins) ergänzt.

Im Rahmen der Darstellung der Änderungsrechte der Wohnungseigentümer sowie der Differenzierung zwischen ordentlicher und außerordentlicher Verwaltung bzw. Verfügungsmaßnahmen wurde auf die aktuellen Problemsituationen wie E-Mobilität (Ladestationen für Elektroautos), die Kostentragung der Sicherheitsüberprüfung nach der Ö-Norm B1300 sowie die Kaminadaptierung für Brennwertthermen Bezug genommen. Die aktuelle Literatur seit der 5. Auflage im Oktober 2014 bis zum Jänner 2018 wurde ebenso eingearbeitet wie die umfangreiche Judikatur. Das Werk ist unter Berücksichtigung von wiederum **mehr als 150 neuen wohnrechtlichen Entscheidungen** des Höchstgerichtes **topaktuell**.

Wir haben andere Produkte gefunden, die Ihnen gefallen könnten!



System des österreichischen
Sozialversicherungsrechts
Ladenpreis: 258,00 EUR



Praxishandbuch UN-Kaufrecht
Ladenpreis: 48,00 EUR



The Law of Close Companies in the
European Region Tyrol-South Tyrol-
Trentino
Ladenpreis: 39,90 EUR



Handbuch Medizinrecht für die Praxis
Ladenpreis: 198,00 EUR



Wiener Kommentar zum UGB 4. Auflage
Ladenpreis: 368,00 EUR



Verfassungsrecht
Ladenpreis: 56,00 EUR



Lebensmittelrecht 3.Auflage
Ladenpreis: 328,00 EUR



Neue Regelungen für Startups und
Investoren in MOE
Ladenpreis: 38,00 EUR



Entscheidungen des Obersten
Gerichtshofes in Zivilsachen
Ladenpreis: 198,00 EUR



Rechtshandbuch Ziviltechniker
Ladenpreis: 207,90 EUR