



Handbuch Immobilienbewirtschaftung

Ladenpreis: 110,00 EUR

Hörscheinpreis: 88,00 EUR

ISBN: 978-3-7073-3913-0

Herausgeber: Braunisch Klemens, Fuhrmann Karin, Ledl Rupert

Auflage: 3. Auflage 2021

Verlag: Linde Verlag Ges.m.b.H.

Erscheinungsdatum: 23.12.2020

Autoren: Altmann Rainer, Berloff Sebastian, Brunmayr Manfred, Csörgits Friedrich, Eisenmagen Roman, Fleischmann Christian, Fröstl Karl, Geissler Susanne, Hiesböck Alfred, Hoffmann Martina, Kothbauer Christoph, Kühmayer Leopold, Lankisch Christoph, Ramadani Florian, Reithofer Markus, Schinner Heinz, Schweighofer-Bitter Manuela, Wagner Roman, Welser Klaus, Wieser Wolfgang, Wilfinger Hardwig

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexis.at/handbuch-immobilienbewirtschaftung-9783707339130.html>

Details

Professionelle Bewirtschaftung von Immobilien

Dieses Handbuch widmet sich dem Immobilientreuhandbetrieb und setzt sich mit organisatorischen Themen rund um den Verwaltungsbetrieb auseinander. Die Rechte und Pflichten des Immobilienverwalters werden dabei ebenso beleuchtet wie die Vertragspraxis, buchhalterische Fragen und die Immobilienfinanzierung. Zahlreiche Fallbeispiele, Checklisten und Praxishinweise, die einen authentischen Vergleich mit den eigenen Strukturen ermöglichen, runden das Buch ab. Das von Experten vermittelte Fachwissen lässt sich in der täglichen Praxis rasch umsetzen und lädt zudem zur kritischen Auseinandersetzung ein.

Neu aufgenommen in der dritten, aktualisierten Auflage wurden die Themen DSGVO, digitales Marketing, das EAVG 2012 und die Richtlinie 2018/844/EU sowie Althausanierung.

Aus dem Inhalt:

Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.

- Vertragspraxis und Vollmacht samt Leistungskatalog
- Checkliste zur Wahl der richtigen Hausverwaltung bzw. Entscheidungshilfe zur Verwaltungsübernahme
- Die organisatorischen Rahmenbedingungen des Verwaltungsbetriebes (Organisationsformen, Personal, Rechtsformwahl samt Entwicklungstendenzen)
- Maßnahmen zur Vermeidung einer Inanspruchnahme aus haftungsrechtlichen Gründen und Bannung der wichtigsten haftungsrelevanten Gefahren durch ein Internes Kontrollsystem
- Vorteile der Einstufung des eigenen Immobilientreuhandbetriebes durch Benchmarking mit anderen Immobilientreuhandbetrieben
- Immobiliencontrolling/-benchmarking/-kostenrechnung
- Buchhaltung
- Einkommensteuer und Gewinnermittlung im Kontext mit Immobilien
- Umsatzsteuer und Immobilien
- Kauf und Verkauf des Immobilienverwaltungsbetriebes bzw. des Verwaltungsstockes und kritische Auseinandersetzung mit Marktpreisen und Zinssätzen, Asset Deal vs. Share Deal
- Immobilien-Finanzierung
- Projektentwicklung

NEU und aktuell:

- Abgabenänderungsgesetz 2020
- Energieausweis und die EU RICHTLINIE 2018/844/EU
- Digitales Marketing
- Kurzübersicht über die Regelungen der DSGVO

Wir haben andere Produkte gefunden, die Ihnen gefallen könnten!



KODEX Bürgerliches Recht 2021/22 - inkl. App
Ladenpreis: 36,00 EUR



Transparenz im Medienbereich Aktuelle Fragen der Umsetzung
Ladenpreis: 42,00 EUR



Familienrecht (Skriptum)
Ladenpreis: 19,00 EUR



Elektrosicherheit in der Praxis
Ladenpreis: 261,45 EUR



SET Kommentar zur DS-GVO und Kommentar zum DSGVO
Ladenpreis: 248,00 EUR



Steiermärkische Gemeindeordnung und weitere gemeinderelevante Normen
Ladenpreis: 80,00 EUR



Index Bundesrecht 2021
Ladenpreis: 179,00 EUR



KODEX Wirtschaftsberatung 2021 - inkl.
App
Ladenpreis: 22,00 EUR



Einkommensteuer (Skriptum)
Ladenpreis: 27,00 EUR



Schlechterfüllung in der
Betriebshaftpflichtversicherung
Ladenpreis: 44,00 EUR