



Mietkauf von Immobilien

Mietverträge mit Kaufoption - Finanzierungsleasingverträge mit Kaufoption - nachträgliche Übertragungen nach dem WGG

Ladenpreis: 109,00EUR

ISBN: 978-3-7046-8557-5

Verlag: Verlag Österreich

Erscheinungsdatum: 23.12.2020

Autoren: Trummer Martin

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexis.at/mietkauf-von-immobilien-9783704685575.html>

Details

Das Nachschlagewerk für den Mietkauf Der Begriff des Mietkaufs wird im Mieterland Österreich zwar inflationär verwendet, eine gesetzliche Definition hat diese eigenartige Verquickung von Gebrauchsüberlassung und Kauf(option) dennoch nicht erfahren. Verstanden wird hierunter Verschiedenes, nämlich Mietverträge mit Kaufoption, Finanzierungsleasingverträge mit Kaufoption sowie WGG-Mietverträge mit gemeinnützigen Bauvereinigungen, welche die Möglichkeit einer nachträglichen Übertragung des Objekts auf den Mieter eröffnen. Das Werk schafft Klarheit, indem es diese Vertragsarten komparativ aufbereitet. Der Fokus liegt auf den Auswirkungen der Kaufoption beziehungsweise des WGG-Übertragungsanspruchs auf das Vertragsverhältnis. Die folgenden Themen werden tiefgehend behandelt: Rechtsnatur der Verträge, anzuwendende Normen, potenzielle Vertragsparteien und -objekte, Leistungspflichten und -störungen, Zusammensetzung des (Miet-)Kaufpreises. Dabei wird mit ca 700 Judikaten und knapp 900 zitierten Werken das für Österreich zur Verfügung stehende Material aus Rechtsprechung und Wissenschaft kritisch beleuchtet. Mit der Berücksichtigung der WGG-Novelle 2019 ist das Buch auf aktuellem Stand. Es handelt sich somit um ein Nachschlagewerk, welches Vertragsstellern, Richtern und Wissenschaftlern Rat bietet. Es unterstützt ebenfalls Juristen bei Interessenvertretungen der Mieter, Vermieter, Leasinggeber und der gemeinnützigen Bauvereinigungen.

Wir haben andere Produkte gefunden, die Ihnen gefallen könnten!



Stiftungsmanagement
Ladenpreis: 149,00EUR



Social Media Recht
Ladenpreis: 42,00EUR



Einführung in die Buchhaltung im
Selbststudium
Ladenpreis: 52,00EUR



Liber Amicorum Edwin Gitschthaler
Ladenpreis: 74,00EUR



PAKET: Wiener Vertragshandbuch
Ladenpreis: 678,00EUR



Geistiges Eigentum
Ladenpreis: 68,00EUR



Die Steuererklärungen für 2021
Ladenpreis: 43,00EUR



Allgemeine Sozialversicherung ASVG
Ladenpreis: 338,00EUR



Pollen und Allergie
Ladenpreis: 23,90EUR



Verfall - die neue Strafe?
Ladenpreis: 58,00EUR