



Das Bauherrenmodell im Ertragsteuer- und Verkehrssteuerrecht

Ladenpreis: 59,00EUR

ISBN: 978-3-7073-4206-2

Auflage: 2. Auflage 2021

Verlag: Linde Verlag Ges.m.b.H.

Erscheinungsdatum: 07.07.2021

Autoren: Aumayr Lisa

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexis.at/das-bauherrenmodell-im-ertragsteuer-und-verkehrssteuerrecht-9783707342062.html>

Details

Steuerrechtliche Besonderheiten bei Investitionen in Bauherrenmodelle

Das Bauherrenmodell entwickelte sich in den letzten Jahrzehnten zu einem zentralen Element der Vermögensanlage und Zukunftsvorsorge, nicht zuletzt aufgrund von erheblichen Steuerbegünstigungen. Die Autorin beleuchtet die Besonderheiten vom Anfang bis zum Ende – vom Eintritt in die Bauherrngemeinschaft bis hin zur Gebäudeveräußerung als mögliches Exitszenario:

- Aus ertragsteuerlicher Sicht wird ausführlich auf den Begriff des Bauherrn eingegangen sowie auf die einzelnen Kostenkategorien und deren steuerrechtliche Behandlung.
- Im Bereich der Grunderwerbsteuer liegt der Schwerpunkt in der Ermittlung des Gegenstands des Erwerbsvorgangs und des Umfangs der Gegenleistung in allen für das Bauherrenmodell typischen Fallkonstellationen.
- Der umsatzsteuerrechtliche Fokus liegt auf der Ermittlung des Liefergegenstandes und auf der Beantwortung der Frage, wer im Bauherrenmodell Unternehmereigenschaft besitzt und somit vorsteuerabzugsberechtigt ist.

In der aktualisierten, zweiten Auflage werden die für die steuerliche Behandlung von Bauherrenmodellen relevanten Aussagen des EStR-Wartungserlasses 2021, des Liebhabereirichtlinien-Wartungserlasses 2021 sowie des UStR-Wartungserlasses 2020 behandelt, ebenso wird die aktuelle Judikatur berücksichtigt. Dadurch ist der Leitfaden sowohl für Bauherren als auch Steuerberater und Rechtsanwälte in der Praxis von großem Nutzen, um die steuerrechtlichen Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.

Konsequenzen, die mit einer Investition in ein Bauherrenmodell einhergehen, fundiert beurteilen zu können.

Wir haben andere Produkte gefunden, die Ihnen gefallen könnten!



Die Steuererklärungen für 2022
Ladenpreis: 45,00EUR



Einkommensteuererklärung 2024 Kompakt
Ladenpreis: 58,50EUR



Die Steuererklärungen für 2023 - Band 1 +
2
Ladenpreis: 49,00EUR



Tabelle, Lohnsteuer 2025 Jahr
Ladenpreis: 128,50EUR



Paket Falltraining und Klausurtraining 2025
Ladenpreis: 472,10EUR



ÖstZB Zeitschrift - Jahres-Abonnement (24
Hefte)
Ladenpreis: 0,00EUR

Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.



Veranlagungshandbuch Einkommensteuer
2023, 75.A.
Ladenpreis: 49,40EUR



Tabelle, Lohnsteuer 2025 Monat
Ladenpreis: 128,50EUR



KODEX EStG Richtlinien-Kommentar 2024
Ladenpreis: 74,00EUR



Die Besteuerung der Kapitaleinkünfte
Ladenpreis: 59,70EUR