

# Fair Value Accounting in der Immobilienbranche

Eine empirische Betrachtung der Wertrelevanz von Rechnungslegungsgrößen basierend auf IFRS-Konzernabschlüssen



## BESCHREIBUNG

Europäische Immobilienbranche im Fokus Die Bewertung von Vermögenswerten und Schulden zum Zeitwert (fair value) hat in der Rechnungslegung gemäß International Financial Reporting Standards (IFRS) in den letzten Jahren stark zugenommen. Das Spannungsverhältnis zwischen der Relevanz von fair values und deren Verlässlichkeit sorgt für Kritik, da die Zeitbewertung nicht finanzieller Vermögenswerte mangels aktiver Märkte bzw. geeigneter Vergleichsobjekte einen hohen Ermessensspielraum birgt. Das Buch leistet einen Beitrag zur fair-value-Diskussion mittels Fokussierung auf die europäische Immobilienbranche. Durch die gewählte branchen-spezifische Betrachtung kann die im Rahmen der Finanz- und Wirtschaftskrise (erneut) in Kritik geratene Zeitwertbilanzierung differenziert und mit Fokussierung auf nicht finanzielle Vermögenswerte kritisch betrachtet werden. Basierend auf einer theoretischen Analyse werden die Ergebnisse des empirisch-induktiven Forschungsansatzes in Form einer Wertrelevanzstudie (value relevance study) präsentiert.

## WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexis.at/fair-value-accounting-in-der-immobilienbranche-9783707319095.html>

**ISBN:** 978-3-7073-1909-5

**Auflage:** 1. Auflage 2011

**Verlag:** Linde

**Erscheinungsdatum:** 26.09.2011

**Autoren:** Promper Nicole

Einzelpreis:  
58,00 EUR

Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.