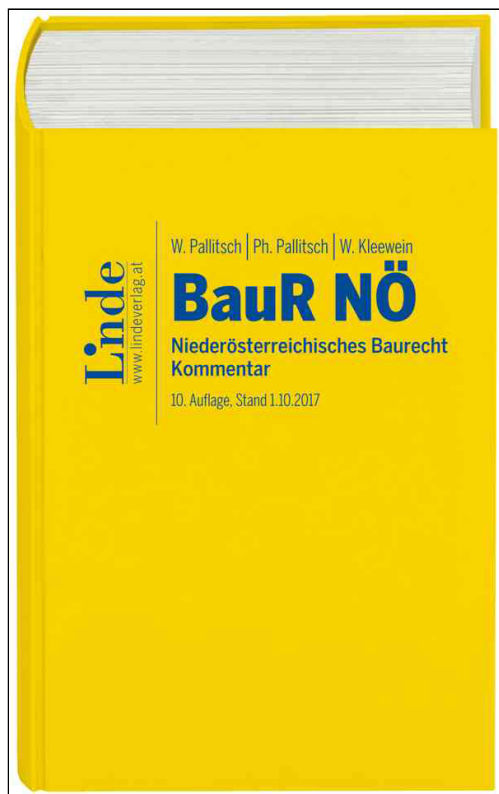


Niederösterreichisches Baurecht

Kommentar



ISBN: 978-3-7073-3678-8

Auflage: 10. Auflage 2018

Verlag: Linde

Erscheinungsdatum: 18.12.2017

Autoren: Pallitsch Wolfgang, Pallitsch Philipp,
Kleewein Wolfgang

Einzelpreis:

220,00 EUR

BESCHREIBUNG

Beinhaltet die Rechtslage ab 13.7.2017

Bauordnung, Bautechnikverordnung, Raumordnungsgesetz: Mit 13.7.2017 ist die erste große Novelle zur NÖ Bauordnung 2014 in Kraft getreten. Alle 87 Änderungen, die Übernahme der aktuellen OIB-Richtlinien in die Bautechnikverordnung und die drei Novellen zum NÖ Raumordnungsgesetz bietet Ihnen das "Niederösterreichische Baurecht".

Der bewährte Kommentar jetzt wieder neu in der 10. Auflage beinhaltet ua:

- Klarstellungen zum Bezugsniveau
- Neuregelung der Gebäudehöhe
- Entfall der Bauverhandlung
- Neufassung der bautechnischen Bestimmungen (NÖ Bautechnikverordnung)
- Übernahme der aktuellen OIB-Richtlinien
- geänderte Regelungen für Handelsbetriebe in Einkaufszentren, bei Grünlandbauten und bei der Schaffung geeigneter Bauplätze zur Siedlungserweiterung

Dieses Buch gibt Ihnen einen kompletten Überblick über alle aktuellen Änderungen zum Niederösterreichischen Baurecht: Damit Sie Ihre Bauprojekte sicher umsetzen können.

Aus dem Inhalt:

Die neue NÖ Bauordnung mit 13.7.2017 in Kraft

- Hintergründe und Schwerpunkte der Novelle (LGBl 50/2017)
- Geänderte und neue Begriffsbestimmungen
- Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland
- Bauplatz
- Bezugsniveau
- (Nicht) bewilligungs-, anzeige- und meldepflichtige Vorhaben
- Vorprüfung
- Entfall der Bauverhandlung
- Anordnung von Bauwerken/Bauwich
- Ermittlung der Höhe von Bauwerken
- Begrenzung der Höhe von Bauwerken und der Geschoßanzahl
- Schutz des Ortsbildes
- Veränderung der Höhenlage des Geländes

Die NÖ Bautechnikverordnung: Änderungen durch die Novelle LGBl 25/2016

- Begriffsbestimmungen
- Geänderte Anlagen 6 bis 8

Das NÖ Raumordnungsgesetz

- Hintergründe und Schwerpunkte der Novellen LGBl 2016/63, 2017/35 und der Novelle vom 6.7.2017
- Änderung der Planungsrichtlinien
- Begrenzung der Wohneinheiten
- Bauwerke in Industriegebieten
- Vertragsraumordnung auch im Grünland
- Neuregelungen für Handelsbetriebe und Übergangsbestimmungen
- Bauwerke auf Verkehrsflächen
- Erhaltenswerte Gebäude und Standortabgabe
- Andere Grünlandbauten

...

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.

<https://shop.lexisnexus.at/niederoesterreichisches-baurecht-9783707336788.html>