

# Geschäftsraummiete

## Der angemessene Mietzins in der Praxis und seine Stolpersteine



### BESCHREIBUNG

#### Alles, was Sie zur Bestimmung des angemessenen Mietzinses brauchen

Wann ist ein Mietzins angemessen? Wie bestimmt ein Sachverständiger den angemessenen Mietzins in seinem Gutachten? Welche Bedeutung hat dabei der §12a des MRG? Eine praktische Herleitung des angemessenen Mietzinses samt Analyse der Bewertungskriterien bietet Ihnen dieses Buch.

Der angemessene (Haupt-)Mietzins ist in der Praxis vor allem deswegen von Bedeutung, weil er einer nachträglichen behördlichen Überprüfung bzw. Herabsetzung unterliegt und angefochten werden kann. Kriterien für die Beurteilung der Angemessenheit sind Größe, Art, Beschaffenheit, Lage, Ausstattungszustand und Erhaltungszustand. In der Praxis hat sich gezeigt, dass es bei der Feststellung der Angemessenheit nahezu immer eines Sachverständigen und seiner beruflichen Expertise bedarf. Dieses Buch untersucht nach Ausführungen zum Anwendungsbereich des MRG und zum Mietzins generell, inwieweit auch Marktdaten, Berichte und die Berücksichtigung sektorspezifischer Trends nach Ansicht eines Sachverständigen zur Bestimmung des angemessenen Mietzinses geeignet sein können.

Weitere praxisrelevante Themen - wie gemischt genutzte Objekte, Besonderheiten der Rügeobliegenheit, Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens und den Machtwechsel - werden anhand von Praxisbeispielen erläutert. Eine detaillierte, praxisbezogene Fallstudie rundet die Darstellung der Thematik ab.

Ob Vermieter, Mieter, Gesellschaften oder private/gewerbliche Investoren: Was Sie zur Bestimmung des angemessenen Mietzinses und der Stolpersteine dabei wissen müssen erfahren Sie in "Geschäftsraummiete".

**ISBN:** 978-3-7073-3625-2

**Auflage:** 1. Auflage 2018

**Verlag:** Linde

**Erscheinungsdatum:** 03.01.2018

**Autoren:** Pelinka Michaela, Brey Claudia

Einzelpreis:  
38,00 EUR

### WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexus.at/geschaeftsraummiete-9783707336252.html>

Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.