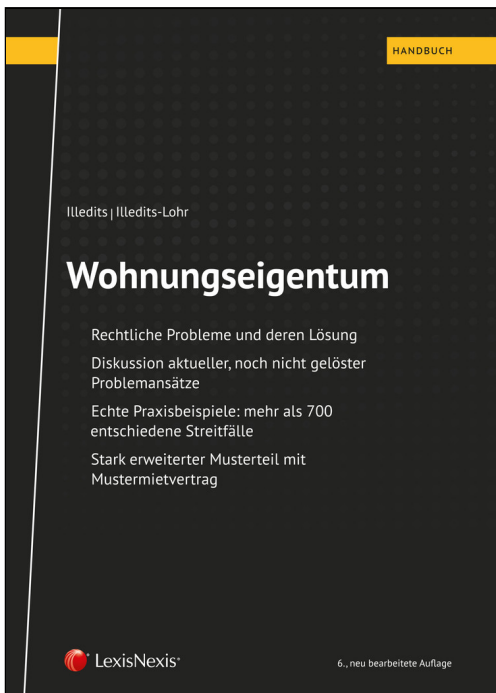


Wohnungseigentum



ISBN: 978-3-7007-6921-7

Auflage: 6. neu bearbeitete Auflage

Verlag: LexisNexis

Erscheinungsdatum: 09.04.2018

Autoren: Illedits Alexander

Reihe: Rechtspraxis

Einzelpreis:
94,00 EUR

BESCHREIBUNG

Die **häufigsten rechtlichen Probleme** und deren Lösungen, die im Zusammenhang mit Wohnungseigentum auftreten, stellt dieses nun schon in 6. Auflage erscheinende Standardwerk dar. Die Probleme werden anhand von zahlreichen **Praxisbeispielen** erörtert, sodass die „trockene“ juristische Materie durch mehr als 800 **tatsächlich entschiedene Streitfälle** leichter verständlich wird. Das Werk dient daher nicht nur dem Juristen, der an der aktuellen Judikatur zum Wohnungseigentumsgesetz interessiert ist, sondern eignet sich aufgrund der praktischen **Beispiele** und **Muster** für diverse **vertragliche Gestaltungen** und **Antragstellungen** bei Gericht auch für den interessierten Nichtjuristen, der sich mit einem aktuellen wohnungseigentumsrechtlichen Problem konfrontiert sieht.

Aktuell wurden die Änderungen durch die **Wohnrechtsnovelle 2015** und durch das **Erbrechtsänderungsgesetz 2015** eingearbeitet sowie die Konsequenzen der **Änderung des Gebührengesetzes 1957** durch **BGBI I 147/2017** dargestellt.

Der **Musterteil** wurde in der Relation zur 5. Auflage wiederum **umfangreich erweitert**, dies um einen ausführlichen Wohnungseigentumsvertrag, Muster für einen geänderten Aufteilungsschlüssel, für eine abweichende Abrechnungseinheit samt Abstimmungseinheit, für die Einräumung eines Wohnungsfruchtgenussrechtes sowie eines Wohnungsgebrauchsrechtes, Muster für die Schaffung eines Verwaltungsbeirates zur Unterstützung des bestellten Hausverwalters, Muster eines Antrages auf Beschlussanfechtung sowie ein Muster für einen Umlaufbeschluss zur Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen durch einzelne Wohnungseigentümer gegenüber dem Bauträger. Das **Vertragsmuster zur Vermietung einer Eigentumswohnung**, sei es zu geschäftlichen Zwecken, sei es zu Wohnzwecken, wurde durch Varianten für die Vermietung im Altbau (Richtwertmietzins) sowie die Vermietung im frei finanzierten Neubau (frei vereinbarter Mietzins) ergänzt.

...

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://shop.lexisnexis.at/wohnungseigentum-9783700769217.html>

Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Bei Bestellung im LexisNexis Onlineshop kostenloser Versand innerhalb Österreichs.