

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XXI
1. Allgemeiner Teil	1
1.1 Begriffsbestimmungen und Abgrenzungen	1
1.1.1 Ziviltechniker – Architekten – Ingenieurkonsulenten	1
1.1.2 Totalunternehmer – Generalplaner/Subplaner – Planer	2
1.1.3 Projektsteuerung – Projektmanagement	3
1.2 Rechtsgrundlagen	5
2. Gestaltung von Ziviltechnikerverträgen	7
2.1 Abschluss des Ziviltechnikervertrages	7
2.1.1 Zustandekommen des Vertrages	9
2.1.2 Grenzen der Vertragsfreiheit	9
2.1.3 Vertragsgrundlagen	11
2.1.3.1 Pläne oder Projektunterlagen	11
2.1.3.2 ÖNormen	12
2.1.4 Grundsätze der Vertragsauslegung	12
2.1.5 Vorvertragliches Verhältnis – Akquisitionsleistungen	13
2.2 Hauptleistungspflichten des Ziviltechnikers – Leistungsumfang	14
2.3 Sonstige Pflichten des Ziviltechnikers	15
2.3.1 Beratungs-, Informations- und Dokumentationspflicht	16
2.3.2 Treuepflicht	17
2.3.3 Geschäftsbesorgungspflicht	17
2.3.4 Weisungsunterworfenheit	17
2.3.4.1 Allgemeines	17
2.3.4.2 Grenzen des Weisungsrechts	18
2.3.5 Verschwiegenheitspflicht	19
2.3.6 Verwahrung und Herausgabe von Unterlagen	19
2.4 Entgeltanspruch	19
2.4.1 Vermutung der Entgeltlichkeit	19
2.4.2 Bedungenes Entgelt – Formen der Entgeltvereinbarungen	21
2.4.2.1 Honorar Information Architektur	21
2.4.2.2 Sammlung aus Leistungsmodellen und Vergütungsmodellen (LM.VM.2014)	22
2.4.2.3 Zeitaufwandvergütung	28
2.4.2.4 Vergütung nach Prozentsätzen	30
2.4.2.5 Pauschalentgelt	30
2.4.3 Entschädigung bei Verzögerung und Erschweren	32
2.4.4 Nebenkosten	33
2.4.5 Sicherstellung des vereinbarten Entgelts	34
2.4.6 Fälligkeit des Entgeltanspruchs	38
2.4.7 Verjährung	41

2.5	Urheberrecht	42
2.5.1	Allgemeines	42
2.5.2	Werkbegriff	43
2.5.2.1	Werke der bildenden Künste	43
2.5.2.2	Werke der Literatur	45
2.5.3	Urheberschaft	46
2.5.4	Inhalt des Urheberrechts	47
2.5.4.1	Urheberpersönlichkeitsrechte	48
2.5.4.2	Verwertungsrechte	50
2.5.4.3	Nutzungsrechte	51
2.5.5	Urheberrechtsverletzungen	52
2.5.6	Verwendungsanspruch bei Ausnützung fremder Arbeitsergebnisse	54
2.6	Unlauterer Wettbewerb	55
2.6.1	Allgemeines	55
2.6.2	Unlautere und aggressive Geschäftspraktiken	56
2.6.3	Verletzung eines fremden Urheberrechts	58
2.6.4	Verstöße gegen das Vergaberecht	58
2.7	Beendigung des Vertrages	60
2.7.1	Werkvertrag versus Bevollmächtigungsvertrag	60
2.7.2	Beendigung aufgrund vollständiger Leistungserbringung	60
2.7.3	Beendigung vor vollständiger Leistungserbringung	61
2.7.3.1	Einvernehmliche Vertragsauflösung	61
2.7.3.2	Kündigung	62
2.7.3.3	Rücktritt	64
2.7.3.4	Vereitelung der Ausführung	67
2.7.4	Tod oder Krankheit eines Vertragspartners	71
2.7.5	Insolvenz eines Vertragspartners	72
2.8	Gefahrtragung des Ziviltechnikers	73
2.8.1	Allgemeines	73
2.8.2	Regelung des § 1168 ABGB	74
2.9	Prüf- und Warnpflicht	74
2.9.1	Allgemeines	74
2.9.2	Gegenstand der Prüf- und Warnpflicht	75
2.9.2.1	Unterlagen	75
2.9.2.2	Materialien	76
2.9.2.3	Anweisungen	76
2.9.3	Wer ist zu warnen?	76
2.9.4	Wie ist zu warnen und wer trägt die Beweislast?	77
2.9.5	Ausgewählte Beispiele zur Warnpflicht	78
2.9.5.1	Baugrundrisiko	78
2.9.5.2	Neue Methoden und Werkstoffe	79
2.9.5.3	(Nicht-)Erteilung der Baubewilligung	81
3.	Gewährleistung	83
3.1	Vorbemerkungen	83
3.2	Die „Abnahme“ des Ziviltechnikerwerkes	84
3.3	Vorliegen eines Mangels	86

3.4	Die Gewährleistungsbehelfe	86
3.4.1	Verbesserung	87
3.4.1.1	Exkurs: Das Zurückbehaltungsrecht	89
3.4.2	Preisminderung und Wandlung	91
3.4.2.1	Allgemeines	91
3.4.2.2	Preisminderung	91
3.4.2.3	Wandlung	92
3.5	Gewährleistungsfristen	93
3.6	Einhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik	95
3.6.1	Begriffsbestimmungen	95
3.6.2	Vertragliche Haftung	96
3.6.3	Maßgeblicher Zeitpunkt	97
4.	Schadenersatzpflicht des Ziviltechnikers	99
4.1	Allgemeines	99
4.1.1	Voraussetzungen und Beweislast	99
4.1.2	Ausgleich von Mängeln im Wege des Schadenersatzes	100
4.1.3	„Sowiesokosten“ bzw Vorteilsausgleich	101
4.2	Verzug bzw Unmöglichkeit der Leistung	102
4.3	Planungsfehler	104
4.3.1	Fehlende Genehmigungsfähigkeit der Planung	104
4.3.2	Genehmigung wird zu Unrecht nicht erteilt	104
4.3.3	Genehmigung wird unter Auflagen erteilt	105
4.3.4	Sonstige Planungsfehler	106
4.4	Fehler bei der Ausschreibung von Leistungen	106
4.5	Fehler bei der Koordinierung	107
4.6	Fehler bei der Bauaufsicht	108
4.7	Abgrenzung zwischen Koordinierungs- und Bauaufsichtsfehlern	109
4.8	Haftung wegen Kostenüberschreitungen	110
4.8.1	Allgemeine Pflicht zur wirtschaftlichen Planung	110
4.8.2	Bausummenüberschreitung	112
4.8.3	Baukostengarantie – Baukostenlimit – Baukostenrahmen	112
4.8.4	Fehler bei der Kostenermittlung – Toleranzgrenzen	113
4.8.5	Verbesserung durch Umplanungen	115
4.8.6	Schadensermittlung vor Realisierung des Werks	115
4.8.7	Schadensermittlung nach Realisierung des Werks	115
4.9	Haftung im Rahmen der Planungs- und Baukoordination	116
4.10	Haftung als Sachverständiger für die Richtigkeit des Gutachtens	118
4.10.1	Haftung des Baufortschrittsprüfers	118
4.11	Haftung bei mehreren Baubeteiligten	120
4.11.1	Haftung mit/neben dem Bauunternehmer	120
4.11.1.1	Planungs- und/oder Koordinierungsfehler	121
4.11.1.2	Bauaufsichtsfehler	122
4.11.1.3	Innenausgleich zwischen Ziviltechniker und Bauunternehmer	122
4.11.2	Haftung mit/neben (anderen) Ziviltechnikern	124
4.12	Vertragsstrafe	124
4.12.1	Richterliches Mäßigungsrecht	125
4.12.2	Ungültigkeit und Sittenwidrigkeit einer Vertragsstrafe	126

4.12.3	Einzelfälle	126
4.12.3.1	Wegfall der Vertragsstrafe bei Veränderung des Terminplans	126
4.12.3.2	Pönalisierung von Zwischenterminen bzw mehreren Teilleistungen	127
4.12.3.3	Zusatzverträge	127
4.12.4	Praxistipps für die Vertragsgestaltung	127
5.	Durchsetzung von Ansprüchen aus dem Ziviltechnikervertrag	129
5.1	Rechtswahl und Gerichtszuständigkeit	129
5.1.1	Welches Gericht ist zuständig?	129
5.1.1.1	Örtliche Zuständigkeit	129
5.1.1.2	Sachliche Zuständigkeit	130
5.1.1.3	Zuständigkeit bei internationalem Bezug	131
5.1.2	Welches Recht ist bei Auslandsbezug anzuwenden?	132
5.1.3	Schiedsgerichte	134
5.1.4	Sonstige Streitbeilegungsarten	136
5.1.4.1	Mediation	136
5.1.4.2	Gesetzliches Schlichtungsverfahren	137
5.1.4.3	Vertragliche Schlichtungsverfahren	137
5.2	Verjährung von Honorar-, Schadenersatz- und Regressansprüchen	137
5.2.1	Verjährung von Honoraransprüchen	138
5.2.2	Verjährung von Schadenersatzansprüchen	138
5.2.2.1	Exkurs: Gewährleistungsansprüche	138
5.2.2.2	Schadenersatzansprüche	138
5.2.3	Verjährung von Regressansprüchen	139
6.	Generalplaner- und Subplanerverträge	141
6.1	Modelle der Projektabwicklung	141
6.1.1	Vorteile für den Auftraggeber	142
6.1.2	Vor- bzw Nachteile für den Ziviltechniker	142
6.2	Höchstpersönlichkeit der Leistungserbringung?	144
6.3	Vertragskette Auftraggeber – Generalplaner – Subplaner	145
6.3.1	Grundsatz der Trennung der Vertragsverhältnisse	145
6.3.2	Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter?	145
6.3.3	Durchbrechung des Trennungsprinzips bei Unbilligkeit	146
6.4	Folgen von Leistungsstörungen	147
6.4.1	Back-to-back-Vertrag	147
6.4.2	Vollständigkeitsklauseln/Pauschalhonorarvereinbarungen	148
6.4.3	Fälligkeit des Honorars	149
6.4.4	Vertragsstrafe	149
6.4.5	Leistungs- und Nachfristen	150
6.4.6	Beendigung des Vertragsverhältnisses	150
6.4.7	Insolvenz eines Vertragspartners	150
6.4.7.1	Insolvenz des Auftraggebers	150
6.4.7.2	Insolvenz des Generalplaners	150
6.4.7.3	Insolvenz des Subplaners	151
6.4.8	Grenzen der Risikoabwälzung	151

6.5	Haftung von General- und Subplanern	152
6.5.1	Haftung des Generalplaners	152
6.5.2	Haftung des Subplaners	153
6.6	Besondere Pflichten aus dem Generalplanervertrag	153
6.6.1	Koordinierungspflicht des Generalplaners	153
6.6.2	Warnpflicht des Subplaners	154
6.6.3	Schnittstellenkoordination durch die Subplaner	154
6.6.4	Sicherstellung bei Bauverträgen gem § 1170b ABGB	155
6.7	Versicherungsrechtliche Fragen	155
6.8	Vergütung des Generalplaners	155
6.9	Sonderfall: Baumanager- oder Baubetreuungsverträge	156
7.	Vergabe von Ziviltechnikerleistungen	157
7.1	Vergaberechtliche Grundbegriffe	157
7.1.1	Auftraggeber	158
7.1.2	Schwellenwerte	159
7.1.3	Ermittlung des geschätzten Auftragswertes	160
7.1.4	Bekanntmachung	161
7.2	Arten von Vergabeverfahren für geistige Leistungen	162
7.2.1	Begriffsbestimmung und Abgrenzung	162
7.2.2	Verhandlungsverfahren	164
7.2.2.1	Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung	164
7.2.2.2	Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung	165
7.2.3	Direktvergabe	166
7.2.4	Verhandlungsverfahren mit nur einem Unternehmer	166
7.2.4.1	Vorliegen wirtschaftlicher Gründe im Unterswellenbereich	166
7.2.4.2	Vorliegen technischer oder künstlerischer Gründe	166
7.2.5	Vergabe von zusätzlichen Leistungen	167
7.2.6	Wettbewerblicher Dialog	167
7.2.7	Zusammenfassung	168
7.3	Kriterien	168
7.3.1	Beurteilungskriterien	168
7.3.2	Eignungskriterien	168
7.3.3	Auswahlkriterien	170
7.3.4	Zuschlagskriterien	170
7.4	Wettbewerb	171
7.4.1	Arten von Wettbewerben	171
7.4.1.1	Ideenwettbewerb	171
7.4.1.2	Realisierungswettbewerb	171
7.4.1.3	Sonstige Arten von Wettbewerben	171
7.4.1.4	Auswahl des Wettbewerbsverfahrens	172
7.4.2	Ablauf von Wettbewerben	172
7.4.3	Realisierungswettbewerb und anschließendes Verhandlungsverfahren	173
7.5	Vergaberechtlicher Rechtsschutz	174
7.5.1	Allgemeines	174
7.5.2	Vergabekontrollbehörden	175
7.5.3	Anfechtbare Entscheidungen	176
7.5.4	Präklusionsfristen	177

7.5.5	Nichtigerklärung von Entscheidungen des Auftraggebers	178
7.5.6	Einstweilige Verfügung	179
7.5.7	Feststellungsverfahren	180
7.5.8	Kosten des Nachprüfungsverfahrens – Pauschalgebühren	181
7.6	Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen aus Vergaberechtsverletzungen	182
7.6.1	Besondere Gerichtszuständigkeit	183
7.6.2	Verwaltungsverfahren als Voraussetzung	183
7.6.3	Verwaltungsverfahren nicht Voraussetzung	184
7.6.4	Arten von Schadenersatzansprüchen	184
7.6.4.1	Vertrauensschaden	185
7.6.4.2	Erfüllungsinteresse	185
8.	Versicherungsrechtliche Fragen	187
8.1	Gegenstand der Versicherung	187
8.2	Versicherungssumme und Selbstbehalt	188
8.3	Versicherungsfall, Beginn und Ende des Versicherungsschutzes	189
8.4	Verjährung von Ansprüchen aus dem Versicherungsvertrag	190
8.5	Verhalten im Schadensfall und Obliegenheiten	191
8.6	Tätigkeit als Generalplaner	192
8.7	Teilnahme an Arbeitsgemeinschaften zwischen Planern	193
8.8	Haftungsausschlüsse	193
8.8.1	Erfüllung und Gewährleistung	193
8.8.2	Versäumnis von Terminen	194
8.8.3	Fehlkalkulationen und Überschreitung von Voranschlägen	194
8.8.4	Beteiligung an der Ausführung	195
8.8.5	Vorsatz	195
9.	Der Ziviltechniker im öffentlichen Recht	197
9.1	Allgemeines	197
9.2	Zulassung und Berufsbezeichnung	198
9.3	Die öffentlich-rechtliche Stellung von Ziviltechnikern	199
9.4	Die Vertretungsbefugnis des Ziviltechnikers vor Gerichten und Behörden	200
9.5	Ziviltechniker als Sachverständige bei Gerichten und im Verwaltungsverfahren	201
9.6	Die Beileihung von Ziviltechnikern	203
9.7	Indienstnahme von Ziviltechnikern	204
9.8	Nutzwertfestsetzung durch Ziviltechniker	204
9.9	Die Beteiligung des Ziviltechnikers an der Erlangung einer Baubewilligung	204
9.9.1	Das „ordentliche“ Bewilligungsverfahren nach § 70 Wr BauO	204
9.9.2	Das vereinfachte Baubewilligungsverfahren nach § 70a Wr BauO	205
9.10	Die Fertigstellungsanzeige (§ 128 Wr BauO)	205
9.11	Der Prüffingenieur	206
9.11.1	Die Aufgaben des Prüffingenieurs	206
9.11.2	Die Haftung des Prüffingenieurs	207
9.12	Hinweis	208

10. Der Ziviltechniker als ARGE-Mitglied	209
10.1 Allgemeines	209
10.2 Gründung und Änderungen der Gesellschaft	212
10.3 Rechte und Pflichten der Gesellschafter	214
10.4 Organisation und Betrieb	216
10.5 Versicherung	218
10.6 Die „ARGE“ als auf Dauer angelegte Gesellschaftsform	218
10.7 Beendigung der Gesellschaft	219
11. Ziviltechnikergesellschaften	221
11.1 Sondergesellschaftsrecht für Ziviltechniker	221
11.1.1 Entwicklung und Rechtsgrundlagen	221
11.1.2 Gesellschaftszweck – Berufsausübungsgesellschaft	221
11.1.3 Befugnis	222
11.1.4 Sitz und Firma	223
11.1.5 Gesellschafter	223
11.1.6 Organisationsgrundsätze	224
11.2 Personengesellschaften	224
11.2.1 Offene Gesellschaft (OG)	225
11.2.1.1 Allgemeines	225
11.2.1.2 Gründung	225
11.2.1.3 Geschäftsführung	226
11.2.1.4 Kontrollrecht	226
11.2.1.5 Gesellschafterbeschlüsse	226
11.2.1.6 Haftung	226
11.2.1.7 Gesellschafterwechsel	227
11.2.1.8 Auflösung und Beendigung	227
11.2.2 Kommanditgesellschaft (KG)	228
11.3 Kapitalgesellschaften	228
11.3.1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	228
11.3.1.1 Allgemeines	228
11.3.1.2 Gründung	228
11.3.1.3 Gesellschafter	229
11.3.1.4 Firma und Sitz	229
11.3.1.5 Stammkapital	230
11.3.1.6 Abtretung der Geschäftsanteile (Gesellschafterwechsel)	231
11.3.1.7 Organisationsgrundsätze	232
11.3.1.8 Geschäftsführer	232
11.3.1.9 Generalversammlung	233
11.3.1.10 Auflösung und Liquidation	234
11.3.2 Aktiengesellschaft (AG)	235
11.4 Rechtsformwahl	235
12. Arbeitsrecht in Grundzügen für Ziviltechniker	237
12.1 Begriffsbestimmungen	237
12.2 „Echter“ Dienstvertrag	237
12.3 „Freier“ Dienstvertrag	237
12.4 Werkvertrag	238

12.5 Sozialversicherungsrechtliche Aspekte	239
12.6 Steuerrechtliche Aspekte	239
12.7 Konsequenzen der falschen Einordnung	240
12.7.1 Allgemeines	240
12.7.2 Umwandlung eines Werkvertrages in einen echten Dienstvertrag	240
12.8 Formulierungshilfen	241
12.8.1 Problematik	241
12.8.2 Echter Dienstvertrag	241
12.8.3 Freier Dienstvertrag	241
12.8.4 Werkvertrag	242
13. Musterverträge	243
13.1 Vertrag über Ziviltechnikerleistungen	243
13.2 Subplanervertrag	251
13.3 ARGE-Vertrag (projektbezogen)	255
Stichwortverzeichnis	261