

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII

I.

Bundesgesetz über das Wohnungseigentum (Wohnungseigentumsgesetz 2002 – WEG 2002)

1. Abschnitt

Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen

§ 1. Regelungsgegenstand	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	1

2. Abschnitt

Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

§ 3. Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung	43
§ 4. Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	103
§ 5. Erwerb des Wohnungseigentums	111
§ 6. Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums	127

3. Abschnitt

Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil

§ 7. Berechnung der Nutzfläche	129
§ 8. Berechnung des Nutzwerts	131
§ 9. Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	136
§ 10. Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	166
§ 11. Verbindung mit dem Mindestanteil	181
§ 12. Unteilbarkeit des Mindestanteils	191

4. Abschnitt

Eigentümerpartnerschaft

§ 13. Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	194
--	-----

Prader, WEG 2002⁶

VII

§ 14.	Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	209
§ 15.	Eigentümpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	220

5. Abschnitt

Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft

§ 16.	Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentums- objekts	222
§ 17.	Benützungsregelung	420

6. Abschnitt

Eigentümergeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht

§ 18.	Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergeinschaft . . .	459
§ 19.	Bestellung eines Verwalters	544
§ 20.	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	550
§ 21.	Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrags	601
§ 22.	Eigentümerversorger	621
§ 23.	Vorläufiger Verwalter	623
§ 24.	Beschlüsse der Eigentümergeinschaft	626
§ 25.	Eigentümerversammlung	677
§ 26.	Gemeinschaftsordnung	687
§ 27.	Gesetzliches Vorzugspfandrecht	690

7. Abschnitt

Verwaltung der Liegenschaft

§ 28.	Ordentliche Verwaltung	709
§ 29.	Außerordentliche Verwaltung	757
§ 30.	Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungs- eigentümers	794
§ 31.	Rücklage	823
§ 32.	Aufteilung der Aufwendungen	846
§ 33.	Verteilung der Erträge	905
§ 34.	Abrechnung	907

8. Abschnitt

Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum

§ 35.	Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemein- schaft des Eigentums	952
§ 36.	Ausschließung von Wohnungseigentümern	956

9. Abschnitt

Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers

§ 37. Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers 969
 § 38. Rechtsunwirksame Vereinbarungen 983
 § 39. Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisations 999
 § 40. Grundbücherliche Sicherung des Wohnungseigentumsbewerbers 1002
 § 41. Zustimmung zur Nachfinanzierung 1018
 § 42. Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum 1019
 § 43. Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts 1025
 § 44. Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz 1039

10. Abschnitt

Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers

§ 45. Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum 1040
 § 46. Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge .. 1042
 § 47. Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte 1042
 § 48. Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum ... 1043
 § 49. Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen 1044
 § 50. Rechte von Miteigentumsbewerbern 1045
 § 51. Übergehen in Wohnungseigentum 1046

11. Abschnitt

Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen

§ 52. Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren 1046
 § 53. Gerichtsgebühren 1117

12. Abschnitt

Schluss- und Übergangsbestimmungen

§ 54. In-Kraft-Treten 1117
 § 55. Außer-Kraft-Treten 1117
 § 56. Übergangsbestimmungen 1123
 § 57. Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 1132
 § 58. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006 1133
 § 58 a. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009 1134
 § 58 b. Übergangsbestimmungen zur Grundbuchs-Novelle 2012 1134
 § 58 c. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2015 1135
 § 58 d. Übergangsbestimmung zum ErbRÄG 2015 1135
 § 58 e. Übergangsbestimmung zum BGBl. I Nr. 58/2018 1135
 § 58 f. Übergangsbestimmung zum Bundesgesetz BGBl. I Nr. 81/2020 . 1136
 § 58 g. Übergangsbestimmung zur WEG-Novelle 2022 1136
 § 59. Vollziehung 1137

II.

Bundesgesetz über die sparsamere Nutzung von Energie durch verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten (Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz – HeizKG)

I. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1.	Ziel des Gesetzes	1139
§ 2.	Begriffsbestimmungen	1141
§ 3.	Geltungsbereich	1153
§ 4.	Verhältnis zu anderen Regelungen	1156

II. Abschnitt

Aufteilung der verbrauchsabhängigen Versorgungskosten und Ermittlung der Verbrauchsanteile

§ 5.	Voraussetzungen für die Verbrauchsermittlung	1158
§ 6.	Ausstattung mit Vorrichtungen zur Erfassung (Messung) der Verbrauchsanteile	1161
§ 7.	Maßnahmen zur sparsameren Nutzung von Energie	1164
§ 8.	Stammblatt; Prüfpflichten	1165
§ 9.	Trennung der Versorgungskosten für Heizung und Warmwasser	1166
§ 10.	Verbrauchsabhängige Aufteilung der gesamten Versorgungskosten	1168
§ 11.	Ermittlung der Verbrauchsanteile	1169
§ 12.	Aufteilung der nicht verbrauchsabhängigen Anteile an den Heiz- und Warmwasserkosten	1173
§ 13.	Zulässige Vereinbarungen; ergänzende Regelungen	1173
§ 14.	Wechsel des Abnehmers oder Abgebers	1174
§ 15.	Ersichtlichmachung der Aufteilungsschlüssel im Grundbuch	1175

III. Abschnitt

Abrechnung

§ 16.	Abrechnungsperiode	1175
§ 17.	Abrechnung der Versorgungskosten	1177
§ 18.	Information über die Abrechnung (Abrechnungsübersicht)	1178
§ 19.	Einsicht in Abrechnung und Belegsammlung	1183
§ 20.	Durchsetzung der Abrechnung	1184
§ 21.	Vorauszahlung und Folgen der Abrechnung	1184
§ 22.	Nachträgliche Berichtigung der Abrechnung	1186
§ 23.	Zwischenermittlung; Überschüsse und Fehlbeträge	1187

§ 24. Genehmigung der Abrechnung 1188
§ 24 a. Nachträgliche Inbetriebnahme einer Zusatzheizung 1188
§ 24 b. Abnehmern gleichgestellte Personen 1189

IV. Abschnitt

Besondere Verfahrensvorschriften

§ 25. Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen 1190

V. Abschnitt

§ 26. 1202

VI. Abschnitt

§ 27. 1202

VII. Abschnitt

§ 28. 1202

VIII. Abschnitt

§ 29. Schluß- und Übergangsbestimmungen 1203

§ 29 a. Sprachliche Gleichbehandlung 1205

§ 30. Vollziehung 1205

Anhang zur Wohnrechtsnovelle 1999 1207

Stichwortverzeichnis 1209