

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Autorenverzeichnis .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XV
Literaturverzeichnis .....	XXIII
<b>1. Ideengeschichte und Erscheinungsformen .....</b>	<b>1</b>
1.1. Vom Wesen der Genossenschaft .....	1
1.2. Genossenschaftliche Prinzipien und Grundsätze .....	7
1.3. Arten .....	11
1.3.1. Einteilung nach Haftung .....	11
1.3.2. Einteilung nach Unternehmensgegenstand .....	15
1.3.3. Einteilung nach Wirtschaftssektoren .....	18
1.3.4. Sonderformen .....	21
1.4. Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften im Kleid der Genossenschaft .....	21
<b>2. Von der Wiege bis zur Bahre .....</b>	<b>31</b>
2.1. Gesellschaftsrechtliche Grundlagen .....	31
2.1.1. Typenzwang .....	32
2.1.2. Rechtsquellen .....	35
2.2. Rechtsnatur und Begriffsdefinition .....	37
2.2.1. Personenvereinigung mit nicht geschlossener Mitgliederzahl .....	38
2.2.2. Förderung der Mitglieder .....	39
2.3. Gründung der Genossenschaft .....	43
2.3.1. Entstehung und Firmenbuch .....	43
2.3.2. Aufnahmezusicherung Revisionsverband .....	45
2.3.3. Genossenschaftsvertrag .....	47
2.3.3.1. Grundsätzliches .....	47
2.3.3.1.1. Funktion und Auslegung .....	47
2.3.3.1.2. Wirksamkeitserfordernisse .....	49
2.3.3.1.3. Schriftform .....	50
2.3.3.2. Mindestinhalt der Satzung (§ 5 GenG) .....	50
2.3.3.2.1. Firma und Sitz der Genossenschaft (§ 5 Z 1) .....	51
2.3.3.2.2. Gegenstand des Unternehmens (§ 5 Z 2) .....	52
2.3.3.2.3. Dauer der Genossenschaft (§ 5 Z 3) .....	56
2.3.3.2.4. Bedingungen des Eintritts und des Ausscheidens von Mitgliedern (§ 5 Z 4) .....	57
2.3.3.2.5. Betrag und Bildung der Geschäftsanteile (§ 5 Z 5) ...	59

2.3.3.2.6.	Rechnungslegung, Gewinn- und Verlustverteilung (§ 5 Z 6) .....	62
2.3.3.2.7.	Wahl, Zusammensetzung und Legitimation des Vorstandes (§ 5 Z 7) .....	63
2.3.3.2.8.	Form der Einberufung der Generalversammlung (§ 5 Z 8) .....	63
2.3.3.2.9.	Stimmrechte der Genossenschafter (§ 5 Z 9) .....	66
2.3.3.2.10.	Qualifizierte Beschlusserfordernisse (§ 5 Z 10) .....	68
2.3.3.2.11.	Art der Bekanntmachungen (§ 5 Z 11) .....	69
2.3.3.2.12.	Haftungstyp (§ 5 Z 12) .....	70
2.3.3.2.13.	Nennung des ersten Vorstandes (§ 5 Z 13) .....	70
2.3.3.3.	Fakultativer Satzungsinhalt .....	71
2.3.3.4.	Satzungsmängel .....	73
2.4.	Organisation der Genossenschaft .....	74
2.4.1.	Allgemeines .....	74
2.4.2.	Vorstand .....	75
2.4.2.1.	Bestellung und Abberufung .....	75
2.4.2.2.	Geschäftsführung .....	80
2.4.2.3.	Vertretung .....	82
2.4.3.	Aufsichtsrat .....	83
2.4.3.1.	Aufsichtsratspflicht .....	83
2.4.3.2.	Bestellung und Abberufung .....	84
2.4.3.3.	Innere Ordnung .....	85
2.4.3.4.	Sitzungstätigkeit .....	87
2.4.3.5.	Aufgaben .....	88
2.4.3.6.	Prüfungsausschuss .....	91
2.4.4.	Generalversammlung .....	95
2.4.4.1.	Allgemeines .....	95
2.4.4.2.	Aufgaben .....	96
2.4.4.3.	Einberufung und Ablauf .....	99
2.4.4.4.	Beschlussfassung .....	100
2.4.5.	Fakultative Organe .....	105
2.5.	Mitglieder .....	106
2.5.1.	Allgemein .....	106
2.5.2.	Erwerb der Mitgliedschaft .....	107
2.5.2.1.	Eintritt .....	107
2.5.2.2.	Übertragung .....	109
2.5.3.	Ende der Mitgliedschaft .....	110
2.5.3.1.	Austritt .....	110
2.5.3.2.	Tod .....	113
2.5.3.3.	Ausschluss .....	115
2.5.4.	Rechte .....	117
2.5.4.1.	Herrschaftsrechte .....	117

2.5.4.2.	Vermögensrechte .....	118
2.5.5.	Pflichten .....	122
2.6.	Rechnungswesen und Berichterstattung .....	126
2.7.	Umgründungen .....	129
2.7.1.	Verschmelzung .....	130
2.7.1.1.	Verschmelzung nach dem Genossenschaftverschmelzungsgesetz .....	130
2.7.1.2.	Checkliste Genossenschaftverschmelzung .....	132
2.7.1.3.	Praxisbeispiel Genossenschaftverschmelzung .....	133
2.7.2.	Spaltung .....	136
2.7.2.1.	Spaltung nach dem Genossenschaftsspaltungsgesetz .....	136
2.7.2.2.	Checkliste Genossenschaftsspaltung .....	141
2.7.3.	Umwandlung .....	143
2.8.	Beendigung der Genossenschaft .....	145
2.8.1.	Auflösung .....	145
2.8.2.	Liquidation (Abwicklung) .....	146
2.9.	Mustersatzungen .....	148
2.9.1.	Muster Genossenschaftssatzung A (ohne Aufsichtsrat) .....	148
2.9.2.	Muster Genossenschaftssatzung B (mit Aufsichtsrat) .....	152
2.10.	Musterformulare .....	169
2.10.1.	Muster Beitrittserklärung .....	169
2.10.2.	Muster Austrittserklärung .....	171
2.10.3.	Muster Übertragungserklärung .....	172
<b>3.</b>	<b>Die genossenschaftliche Revision .....</b>	<b>173</b>
3.1.	Pflicht zur Revision – Gebarungsprüfung .....	173
3.2.	Der Revisor .....	182
3.3.	Revisionsverbände und Verbandszugehörigkeit .....	184
<b>4.</b>	<b>Steuern und Abgaben .....</b>	<b>186</b>
4.1.	Allgemeines zur Genossenschaft im Steuerrecht .....	186
4.2.	Körperschaftsteuer .....	186
4.2.1.	Beschränkte Körperschaftsteuerpflicht zweiter Art .....	187
4.2.2.	Gewinnermittlungsarten .....	193
4.2.3.	Steuervorauszahlungen und Mindest- körperschaftsteuer .....	200
4.2.4.	Ausgewählte Themen der steuerlichen Gewinn- ermittlung .....	201
4.2.4.1.	Ein- und Auszahlung von Geschäftsanteilen .....	201
4.2.4.2.	Beteiligungserträge .....	203

4.2.4.3.	Gruppenbesteuerung .....	206
4.2.4.4.	Zuschüsse und Subventionen .....	207
4.2.4.5.	Spenden .....	209
4.2.4.6.	Nicht abzugsfähige Aufwendungen .....	210
4.2.4.7.	Vergütungen an Funktionäre .....	218
4.2.5.	Gewinne und Verluste in der Genossenschaft .....	220
4.2.5.1.	Allgemeines zur Einkommensverwendung .....	220
4.2.5.2.	Gewinnverwendung .....	221
4.2.5.3.	Verlustverwertung .....	221
4.3.	Kapitalertragsteuer .....	223
4.3.1.	Kapitalerträge der Genossenschaft .....	223
4.3.2.	Ausschüttungen an die Mitglieder .....	226
4.4.	Umsatzsteuer .....	229
4.4.1.	Allgemeines zu Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug .....	229
4.4.2.	Besondere Formen der Umsatzsteuerermittlung .....	232
4.4.2.1.	Pauschalierung für Land- und Forstwirte .....	232
4.4.2.2.	Besteuerung nach vereinnahmten Entgelten .....	233
4.4.2.3.	Kleinunternehmer .....	234
4.4.3.	Umsatzsteuerfreie Leistungen .....	235
4.4.4.	Steuersatz .....	237
4.4.5.	Leistungen zwischen der Genossenschaft und ihren Mitgliedern .....	239
4.4.5.1.	Ein- und Auszahlung von Geschäftsanteilen .....	239
4.4.5.2.	Mitgliedsbeiträge .....	240
4.4.5.3.	Ausschüttungen an Mitglieder .....	240
4.4.5.4.	Sonstige Geschäftsbeziehungen .....	240
4.4.6.	Internationale Geschäftsbeziehungen .....	241
4.4.7.	Ausgewählte umsatzsteuerliche Themen .....	252
4.4.7.1.	Vergütungen an Funktionäre .....	252
4.4.7.2.	PKW .....	252
4.4.7.3.	Vermietung .....	253
4.4.7.4.	Ausstellung von Rechnungen .....	255
4.4.7.5.	Reverse Charge .....	258
4.4.7.6.	Differenzbesteuerung .....	261
4.4.7.7.	Vorsteuerkorrektur .....	262
4.5.	Sonstige Abgaben .....	263
4.5.1.	Grunderwerbsteuer .....	263
4.5.2.	Kommunalsteuer .....	267
4.5.3.	Normverbrauchsabgabe (NoVA) .....	267
4.5.4.	Energieabgaben .....	268
4.5.5.	Werbeabgabe .....	271
4.5.6.	Glücksspielabgabe .....	272

<b>5. Wohnbaugenossenschaften und gemeinnützige Bauvereinigungen .....</b>	<b>274</b>
5.1. Historischer Abriss .....	274
5.2. Wohnungsgenossenschaften vs gemeinnützige Bauvereinigungen .....	277
5.3. Gesetzlicher Rahmen für Gründung bzw Anerkennung als GBV gem WGG .....	278
5.4. Öffentlich-rechtliche Besonderheiten bei der laufenden Geschäftstätigkeit .....	285
5.5. Wohnungsbau und Wohnungswirtschaft .....	292
5.5.1. Wirtschaftliche Bedeutung des genossenschaftlichen Wohnbaus .....	292
5.5.2. Vorzüge des genossenschaftlichen Wohnens .....	294
5.5.3. Die gemeinnützigen Finanzierungskreisläufe .....	299
<b>6. Europäische Genossenschaft – Societas Cooperativa Europaea (SCE) ...</b>	<b>307</b>
<b>7. Genossenschaft und Crowdfunding .....</b>	<b>310</b>
7.1. Einleitung .....	310
7.2. Informationspflichten .....	313
7.3. Steuerliche Behandlung .....	319
7.4. Beispiele Crowdfunding-Instrumente .....	320
7.4.1. Qualifiziertes Nachrangdarlehen .....	320
7.4.2. Partiarisches Darlehen .....	324
7.4.3. Substanzgenussrecht .....	326
<b>8. Beispielgründung „Zweitmeinung eG“ .....</b>	<b>330</b>
8.1. Kontaktaufnahme mit Revisionsverband .....	330
8.2. Erarbeitung eines Gründungskonzepts .....	330
8.3. Von der Gründungsversammlung bis zum Tätigwerden .....	343
8.3.1. Gründende Generalversammlung .....	343
8.3.2. Eingabe um Eintragung der Genossenschaft ins Firmenbuch .....	343
8.3.3. Nach Registrierung .....	353
<b>9. Anhang .....</b>	<b>354</b>
9.1. Rechtsformvergleich .....	354
9.2. Entsprechungsstabelle Mindestinhalt Satzung und Mustersatzung B .....	359
<b>10. Schlussbemerkung .....</b>	<b>360</b>
Stichwortverzeichnis .....	363