

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XI
<b>1. Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Problemstellung in der Praxis und Lösungsvarianten .....</b>	<b>4</b>
2.1. Praxisfallgruppen .....	4
2.1.1. Praxisfall I: Erbengemeinschaft .....	5
2.1.2. Praxisfall II: Investitionsprojekt .....	5
2.1.3. Praxisfall III: Vermögensbindung .....	6
2.2. Lösungsmöglichkeiten .....	6
2.2.1. Treuhandkonstruktion .....	7
2.2.2. Begründung dinglicher Rechte .....	8
2.2.3. Gesellschaftrechtliche Lösungen .....	10
2.2.3.1. Zwischenschaltung einer Kapitalgesellschaft .....	11
2.2.3.2. Zwischenschaltung einer Personengesellschaft .....	12
2.2.3.3. Exkurs: Steuerliche Behandlung der OG als Lösungsmöglichkeit zur Beteiligung mehrerer Personen an einem Wohnungseigentumsobjekt .....	14
<b>3. Leitfaden zur gesellschaftsvertraglichen Gestaltung .....</b>	<b>18</b>
3.1. Vorbemerkung .....	18
3.2. Der Gesellschaftsvertrag .....	19
3.2.1. Gesellschafter, Firma und Sitz .....	19
3.2.2. Gesellschaftszweck .....	20
3.2.3. Beginn, Dauer und Geschäftsjahr .....	21
3.2.4. Kapitalbeteiligung .....	22
3.2.5. Kapitalkonten .....	26
3.2.6. Geschäftsführung und Vertretung .....	28
3.2.7. Jahresabschluss, Gewinn- und Verlustverteilung .....	36
3.2.8. Entnahmen .....	39
3.2.9. Gesellschafterbeschlüsse, Stimmrecht .....	42
3.2.10. Übertragbarkeit von Anteilen; Kündigung .....	48
3.2.11. Tod eines Gesellschafters .....	54

## Inhaltsverzeichnis

---

3.2.12.	Abfindung ausscheidender Gesellschafter .....	61
3.2.13.	Auflösung und Liquidation .....	70
3.2.14.	Sonstige Bestimmungen des Gesellschafts- vertrages .....	71
3.2.15.	Abschließende Bemerkungen zum Gesellschafts- vertrag .....	72
<b>4.</b>	<b>Schlusswort</b> .....	<b>73</b>
	Stichwortverzeichnis .....	75